

## Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

### Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETTITOUT.

## Convention de remboursement d'emprunt du 4 décembre 1985 Avenant N° 1

Max LEVITA rapporte :

Par Délibération en date du 4 décembre 1985, la Ville de Montpellier a adopté la convention prévoyant les conditions du remboursement à la SHEMC des annuités d'un emprunt contracté par elle auprès de la Caisse de Prêts aux organismes d'HLM pour la construction de logements sur la ZAC Antigone-Nombre d'Or (DCM et Convention en annexe).

La SHEMC (Société Héraultaise d'Economie Mixte de Construction) et ACM (Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Montpellier) ont fusionné pour optimiser leurs moyens et mieux répondre aux exigences du logement social, et l'intégralité du patrimoine de la SHEMC dissoute a été transféré à ACM à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2009.

L'emprunt contracté par la SHEMC pour cette opération, assorti des conditions de remboursement par la Ville prévues par la convention du 4 décembre 1985, a donc été transféré à ACM à laquelle la Ville rembourse chaque année les échéances prévues au tableau d'amortissement initial.

Compte tenu du fait que cette convention repose aujourd'hui sur des termes caducs, le contrat de prêt ayant été réaménagé par ACM, il est proposé :

- de procéder au remboursement anticipé en décembre 2013 du capital restant dû au 31/12/2012 suivant le tableau d'amortissement du prêt réaménagé produit par ACM, soit 259 986,66 euros
- de demander à ACM de régulariser les échéances réglées par la Ville en 2011 et 2012, soit 128 846,30 euros représentant les écarts consécutifs au réaménagement du prêt,
- de mettre fin à cette convention en soldant ainsi l'opération.

**En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :**

- d'approuver le montage financier proposé ci-dessus qui permettra de solder l'opération,
- d'autoriser Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué à signer l'avenant N° 1 à la Convention relative au remboursement de cet emprunt,
- d'autoriser Madame le Maire ou Monsieur l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire. |

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 26 novembre 2013**