

Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

Absents :

Brahim ABBOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

FONCIER

Propriété RICARD et TEYSSIER

540 rue du Moulin des Sept Cans

Zone d'aménagement concerté

Port Marianne- Consuls de Mer

Acquisition

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le 12 août 2013, Madame RICARD et Monsieur TEYSSIER ont déposé une déclaration d'intention d'aliéner concernant une villa située 540 rue du Moulin des Sept Cans et cadastrée section EZ 158, pour un montant de 710 000 € en vue d'un programme de promotion immobilière privée.

Ce bien étant, d'une part, situé dans la zone d'aménagement concerté Port Marianne - Consuls de Mer et, d'autre part, impacté par l'emplacement réservé C41 inscrit au plan local d'urbanisme pour élargissement de l'avenue du Petit Train, une décision de préemption a été transmise le 4 octobre dernier en vue d'acquérir la propriété au prix de 600 000 €.

Madame RICARD et Monsieur TEYSSIER viennent de proposer à la Ville la cession de leur bien pour un montant de 660 000 € compte tenu de sa situation et de son état exceptionnel. Le montant proposé reste conforme à l'évaluation de France Domaine, assortie de la marge de négociation de 10 % laissée par les services fiscaux, et demeure acceptable considérant la qualité particulière du bien.

La Ville entrera en jouissance du bien dès la signature de l'acte authentique de vente.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir la propriété de Madame RICARD et Monsieur TEYSSIER, située 540 rue du Moulin des Sept Cans et cadastrée section EZ 158, pour un montant de 660 000 € ;
- de confier la rédaction de l'acte authentique d'acquisition à Maître Eric DURAND, notaire à Montpellier ;

- de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition sur le budget de la Ville, programme "Action foncière" n° 2013127 ;

- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tous actes ou documents relatifs à cette affaire et à déposer à terme le permis de démolir.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 17/12/2013