

Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

Absents :

Brahim ABBOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Foncier Opération de renouvellement urbain Grand Coeur "Lafeuillade" Echange foncier avec la SERM

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par délibération du conseil municipal en date du 25 juin 2012, la Ville a déclassé du domaine public un espace libre non aménagé, d'une superficie de 878 m² environ, situé rue Lafeuillade.

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain Grand Coeur, la Ville a vendu à la SERM, concessionnaire, les emprises foncières nécessaires à la réalisation d'une opération immobilière dite « Lafeuillade ». Deux lots ont été créés dont un (lot B) est destiné à la production de logements sociaux publics neufs qui seront réalisés par ACM – Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Montpellier.

Les détails d'implantation de la nouvelle construction étant à ce jour définitivement arrêtés, la Ville propose de procéder à un échange foncier avec la SERM afin de corriger les limites parcellaires du lot B et permettre leur mise en cohérence avec le domaine public qui sera réaménagé en pied d'immeuble. Cet échange s'opèrera de la façon suivante :

- La Ville cède à la SERM une emprise de 21 m² issue du domaine public communal, constituée de trois délaissés de voirie. Ces derniers n'ayant plus aucun usage public, il convient d'en constater la désaffectation et de prononcer leur déclassement du domaine public ;
- La SERM cède à la Ville trois parcelles d'une superficie totale de 8 m², qui seront intégrées dans l'aménagement de l'espace public.

Cet échange foncier sera basé sur l'estimation des services fiscaux obtenue pour la cession de la parcelle voisine cadastrée HX 558, déjà vendue à la SERM pour un montant de 340 000 €, intégrant ce potentiel constructible supplémentaire. Cet échange foncier sera réalisé à l'euro symbolique.

Maître Bonnary, notaire à Montpellier, a été désigné par la SERM pour rédiger les actes sur cette opération.

En conséquence, il vous est proposé :

- de constater la désaffectation et de prononcer le déclassement du domaine public communal d'une emprise de 21 m² environ de délaissés de voirie situés en bordure du lot B de l'opération « La Feuillade » ;
- de vendre à la SERM cette emprise ainsi déclassée ;
- de solliciter du géomètre désigné sur cette opération, l'enregistrement de ces nouvelles parcelles auprès des services du cadastre ;
- d'acquérir une emprise de 8 m² environ à extraire des parcelles cadastrées HX 556 et HX 558 ;
- de valider cet échange foncier à l'euro symbolique compte tenu de la transaction déjà effectuée avec la SERM sur cet îlot ;
- de confier la rédaction de l'acte à Maître Bonnary, notaire à Montpellier, aux frais de la SERM ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 17/12/2013