

## Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

### Absents :

Brahim ABOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## Construction de la Cité du Corps Humain - Attribution et autorisation de signer le marché de Maîtrise d'oeuvre.

Hélène MANDROUX rapporte :

Par délibération en date du 17 décembre 2012, le Conseil Municipal a décidé :

- d'approuver le programme général de l'opération et son enveloppe financière ;
- de lancer un concours restreint d'architecture pour le choix du concepteur ;
- de désigner les membres élus devant participer au jury de concours ;
- d'attribuer une prime maximale de 70 000 € HT par équipe aux candidats admis à concourir

Conformément à l'article 70 du code des marchés publics et après avis du jury de concours qui s'est réuni le 28 mars 2013, 5 candidats ont été admis à concourir. Il s'agit des équipes suivantes :

- Groupement **Emmanuel NEBOUT** (mandataire), Brochet Lajus Pueyo Architectes ; Ingerop ; Frustié ; Acoustique Vivier ; Laurence Ravoux ; 8'18' ; Quadrim
- Groupement **Steven HOLL** (mandataire), MUZ architecture ; OTE ingénierie ; L'observatoire ; Transsolar énergie ; Technik ; Peutz
- Groupement **Manuelle GAUTRAND** (mandataire), Khephren ; Alto ; CL infra ; VPEAS ; Jean-Paul Lamoureux ; ON ; B-Headroom
- Groupement **Kengo KUMA** (mandataire), 8'18' ; Kholes acoustiques ; EVP Ingénierie ; Alto ; Lucigny Talhouet
- Groupement **BIG Architectures** (mandataire), A+ Architecture ; Base ; L'Echo ; Celsius Environnement ; Egis Bâtiment Méditerranée ; LIGHTEC ; Cabinet Vincent HEDONT

Le jury du concours, qui s'est réuni le 8 novembre 2013, a classé les candidats et a émis un avis motivé.

Le pouvoir adjudicateur, par arrêté n°2013/2904/T/R du 8 novembre 2013, a décidé de suivre l'avis du jury et de déclarer lauréat du concours l'équipe :

Groupe **BIG Architectures**, mandataire, ainsi que les cotraitants : A+ Architecture ; Base ; L'Echo ; Celsius Environnement; Egis Bâtiment Méditerranée ; LIGHTEC ; Cabinet Vincent HEDONT.

Suite aux négociations du contrat de maîtrise d'œuvre il ressort :

- Un pourcentage global des travaux (ESQ à AOR) affecté à cette mission de 15,30 % représentant un montant d'honoraires de 2 983 500,00 € HT, sur la base d'une enveloppe de travaux arrêtée à 19 500 000,00 € HT.
- Pour les missions complémentaires retenues les rémunérations en taux ou forfaitaires sont de :
  - mission SYN : 1,00 %
  - mission SSI : 0,35 %
  - mission DEM : 0,45 %
  - mission MOB : 52 650,00 € HT(forfait)

**Par conséquent, il est demandé au Conseil municipal :**

-d'attribuer le marché de maîtrise d'œuvre de la Cité du Corps Humain concernant la mission de base et les missions complémentaires SYN ; SSI ; DEM ; MOB, soit un total de marché de maîtrise d'œuvre estimé à 3 387 150,00 € HT, à l'équipe lauréate :

**BIG Architectures**, mandataire  
A+ Architecture, architectes associés  
Base  
L'Echo  
Celsius Environnement  
Egis Bâtiment Méditerranée  
LIGHTEC  
Cabinet Vincent HEDONT

- d'attribuer à chacune des autres équipes ayant concouru la somme de 70 000 euros HT, conformément à l'avis du jury ;
- de dire que la dépense sera imputée sur les budgets investissement 2013 et suivants de la Ville ;
- de solliciter les subventions les plus larges possibles ;
- d'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire notamment ledit marché de maîtrise d'œuvre ainsi que le permis de construire afférent.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 17/12/2013**