

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Avenant n°1 à la convention de Délégation de Service Public pour la gestion et l'exploitation des parcs de stationnement «FOCH-PREFECTURE / MARCHE AUX FLEURS » et « ARC DE TRIOMPHE »

Philippe THINES rapporte :

Par délibération n° 2012 / 579 du 17 décembre 2012, la Ville a confié la gestion des parkings Foch-Préfecture / Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe à EFFIA Stationnement dans le cadre d'une Délégation de Service Public. Le contrat a pris effet le 15 février 2013 pour se terminer le 31 décembre 2025.

Durant cette exploitation, il est apparu nécessaire de compléter et de préciser l'article 8 de la Convention relatif aux places en amodiation dans le cadre d'un avenant. Il s'agit de l'avenant n°1.

Dans le cadre de cet avenant, les parties conviennent de préciser et de réajuster les conditions et le nombre de places en amodiation du contrat de DSP pour l'exploitation des parkings Foch-Préfecture / Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe.

La Convention prévoyait 291 places de stationnement en amodiation, situées dans le parking Foch-Préfecture / Marché aux Fleurs, dont :

- 186 sous la place des Martyrs de la Résistance (91 places au niveau -4 et 95 places au niveau -5), accessibles uniquement aux détenteurs d'emplacements amodiés ;
- et 105 sous la place du Marché aux Fleurs qui fonctionnent en foisonnement.

L'intégralité des contrats arrivait à échéance le 14 février 2013, après la signature de la Convention.

L'exploitation commerciale de ces places n'a pas été confiée au délégataire. Elle est du ressort de la Ville qui gère leur mise à disposition auprès des usagers moyennant le paiement d'une redevance.

Effia stationnement, délégataire, se charge toutefois de leur entretien, l'amodiateur lui versant une participation au titre des charges d'exploitation du parc.

Sur cette base, 64 contrats tripartites d'amodiation ont été conclus au 1^{er} novembre 2013.

Considérant ce nombre de contrats, les places des amodiataires seront concentrées au niveau -5 du parking Foch-Préfecture, sous la Place des Martyrs de la Résistance qui compte 95 emplacements, afin de délimiter physiquement le stationnement amodié par rapport aux places publiques

De plus, pour répondre aux demandes en amodiations, les 31 places encore disponibles au niveau -5 du parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs sont conservées par la Ville de Montpellier afin d'être amodiées ultérieurement. Ces places seront mises à disposition par la Ville dans les conditions évoquées plus haut (contrats tripartite Ville/ EFFIA/ Amodiataire).

La Ville estime ne pas pouvoir amodier les 196 places restantes. Elle souhaite que lesdites places soient donc intégrées dans le contrat de délégation de service public conclu avec EFFIA Stationnement.

Le parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs, d'une capacité globale de 685 places, dont 426 sous la Place des Martyrs de la Résistance et 259 sous la Place du Marché aux fleurs, compte donc à présent 590 places publiques exploitées par EFFIA Stationnement dans le cadre du contrat de délégation de service public conclu le 11 février 2013 et 95 emplacements amodiés situés au niveau -5 sous la Place des Martyrs de la Résistance.

Les amodiations qui étaient situées sous la place du Marché aux Fleurs (105 places) et au niveau -4 sous la place des Martyrs de la Résistance (91 places), soit 196 emplacements, deviennent donc des places publiques exploitées par EFFIA Stationnement dans le cadre du contrat de délégation de service public conclu le 11 février 2013.

La Convention porte donc à présent sur un nombre total de 1136 places (685 places dans le parking Foch-Préfecture/ Marché aux Fleurs et 451 places dans le parking Arc de Triomphe) dont 1041 publiques exploitées par EFFIA Stationnement et 95 en amodiation exploitées par la Ville.

La suppression de places amodiées constitue un manque à gagner pour l'exploitant puisqu'il ne percevra plus les charges versées par les amodiataires.

Cependant, les abonnements qui découleront de la mise en exploitation des places supplémentaires devraient générer une augmentation de recette compensant ce manque à gagner malgré un contexte général de baisse de fréquentation des parkings de centre-ville.

Ces places supplémentaires constitueront une amélioration du service public pour répondre à des périodes aléatoires de fortes affluences (périodes de fêtes, soirées,...), celles-ci ne produisant que des recettes peu significatives. En conséquence, la mise en exploitation des anciennes places amodiées ne paraît pas affecter l'équilibre financier de la Délégation de Service Public.

Toutefois, en l'absence de recul suffisant permettant d'établir un bilan prévisionnel précis, cet avenant prend acte qu'un bilan de l'exploitation sera effectué en février 2015 pour aboutir à un éventuel réajustement de la redevance en fonction des résultats d'exploitation.

S'il est constaté que le basculement de ces places amodiées n'entraîne pas d'effets favorables sur l'exploitation du parking, la Ville se réserve le droit de les reprendre en amodiation.

Sous réserve des éléments ci-dessus indiqués, l'application des autres dispositions contractuelles de la Convention demeure inchangée, ces dernières étant pleinement applicables entre les Parties.

Il est donc proposé au Conseil de valider l'avenant n°1 du contrat de DSP pour l'exploitation des parkings Foch-Préfecture / Marché aux Fleurs et Arc de Triomphe.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser Madame le Maire, son représentant ou l'Adjoint délégué à signer avec EFFIA Stationnement l'avenant n°1 et tout document se rapportant à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014