

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAOU, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Crèche La Petite Sirène Protocole d'accord transactionnel suite aux désordres des sols souples

Françoise PRUNIER rapporte :

En 2008, la Ville a fait construire la crèche La Petite Sirène, sise 115, avenue du Fès. Les entreprises Pailleret et Zonca se sont vues attribuer respectivement les lots de revêtement de sols souples et menuiseries extérieures dans le cadre du marché de cette construction.

Des désordres et des malfaçons étant apparus notamment au niveau des sols souples, la Ville de Montpellier a présenté une requête le 14 février 2012 afin de déterminer l'origine, les causes et responsabilités des dits désordres.

Par ordonnance en date du 16 mars 2012, le Tribunal Administratif de Montpellier a fait droit à la demande de la Ville de Montpellier. Monsieur Fabrice OGER a été désigné en qualité d'expert judiciaire. Il a déposé son rapport d'expertise le 24 juin 2013.

A la suite de cette expertise, il apparaît que la société Zonca est seule responsable des désordres occasionnés aux sols souples à la suite d'infiltrations dues à une étanchéité défectueuse des menuiseries extérieures.

Afin de clore cette affaire, un protocole d'accord est établi entre la compagnie AREAS DOMMAGES, assureur transactionnel de l'entreprise Zonca en liquidation et la Ville de Montpellier. Il est mis à la charge de la compagnie une indemnité forfaitaire transactionnelle et définitive d'un montant de 25 249.43€, correspondant au coût des travaux à réaliser pour le remplacement des menuiseries (11 787,77 €), au timbre fiscal (35 €), aux frais d'expertises (11 157,56 €), aux frais des essais réalisés (269,10 €) et aux frais d'avocat (2 000 €). La Ville de Montpellier accepte et reconnaît le caractère forfaitaire transactionnel et définitif de cette indemnité concernant ce remplacement.

La Ville se réserve le droit de poursuivre une nouvelle action en cas d'aggravation des désordres affectant les revêtements de sols souples par rapport au constat de l'expert judiciaire du 24 juin 2013.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le protocole d'accord transactionnel annexé à la présente délibération;
- d'autoriser Madame Le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué à signer ce protocole d'accord et plus généralement tout document relatif à cette affaire. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire

The image shows a circular official seal of the 'MAIRIE de MONTEUIL' with a central emblem. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Hélène MANDROUX

Publiée le : 18/02/2014