

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Groupe Scolaire Malraux Autorisation de signer les marchés de travaux

Jean-Louis GELY rapporte :

L'importante évolution démographique du quartier Port Marianne justifie la construction d'un nouveau groupe scolaire afin d'assurer aux élèves des conditions optimales d'apprentissage.

Par délibération du 3 octobre 2011, la Ville a décidé la construction d'une nouvelle école dans le quartier Port Marianne dénommée « Ecole primaire André Malraux » pour la rentrée de septembre 2015.

La maîtrise d'œuvre a été attribuée à l'équipe SARL COULON /BATISERF /SOLARES BAUEN/BET G. JOST/E3 ECONOMISTE lors de la délibération du Conseil Municipal du 29 mai 2012.

Pour réaliser ces travaux, a été publié un appel d'offres comportant 12 lots à attribution séparée.

L'allotissement était le suivant :

- Lot 1 Macro lot BEPos : Terrassement - Gros œuvre - Structure métallique- Etanchéité - Panneaux photovoltaïques - Menuiserie extérieure bois et aluminium - Vitrerie - Protection solaire- isolation thermique extérieure - Vêture – Echafaudages- serrurerie assainissement - Réseaux divers.
- lot 2 : Aménagements extérieurs
- lot 3 : Espaces verts
- lot 4 : Menuiserie intérieure bois - mobiliers
- lot 5 : Plâtrerie - doublage - faux plafonds
- lot 6 : Revêtement de sol colle
- lot 7 : Revêtement carrelage sol et mur
- lot 8 : Peinture - nettoyage de finition
- lot 9 : Ascenseur
- lot 10 : Electricité - courants faibles et forts
- lot 11 : Chauffage - ventilation
- lot 12 : Sanitaire

Les critères de jugement des offres pour le choix des entreprises étaient les suivants :

Pour le lot 1 Macro lot BEPos:

- La valeur technique de l'offre au regard du mémoire technique comptant pour 50%
- Le prix des prestations comptant pour 50%.

Pour les lots de 2 à 12 :

- La valeur technique de l'offre au regard du mémoire technique comptant pour 60%.
- Le prix des prestations comptant pour 40%.

La Commission d'Appel d'Offres, en date du 4 février 2014, a décidé d'attribuer les lots suivants aux entreprises ci-dessous désignées présentant l'offre économiquement la plus avantageuse :

LOT	DESIGNATION	ENTREPRISE RETENUE	MONTANT RETENU DU MARCHE EN € HT
1	Macro lot BEPos :	BEC	4 690 000,00
2	Aménagements extérieurs		Infructueux
3	Espaces verts	POUSSE CLANET	34 892,28
4	Menuiserie intérieure bois - mobiliers		Infructueux
5	Plâtrerie - doublage - faux plafonds	SOCIETE FRONTIGNANAISE DE PLATRERIE	338 020,00
6	Revêtement de sol colle	SPC REVETEMENT	30 751,50
7	Revêtement carrelage sol et mur	ART ET TECHNIQUE DU BATIMENT	231 621,20
8	Peinture - nettoyage de finition	LANGUEDOC CHANTIERS	88 200,60
9	Ascenseur		Infructueux
10	Electricité - courants faibles et forts	SPIE	564 281,64 base + option 2 et 3
11	Chauffage - ventilation	TEMPERIA	339 500,00
12	Sanitaire	TEMPERIA	193 000,00
	TOTAL en euros HT		6 510 267,22

TOTAL en euros TTC = 7 812 320, 66

Les marchés démarreront sur ordre de service.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- D'approuver l'avis de la Commission d'Appel d'Offres en date du 4 février 2014.
- D'imputer la dépense correspondante sur les crédits inscrits au budget de la Ville.

- D'autoriser pour les lots infructueux, le lancement d'une procédure adaptée pour les lots 2 et 9 et d'une négociation pour le lot 4.
- D'autoriser Madame le Maire ou à défaut l'adjoint délégué à signer les marchés de travaux correspondants et tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014