

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAOUI, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Foncier SCI des Quatre Vents Rue Jean Segondy Echange foncier

Michaël DELAFOSSE rapporte :

La SCI des Quatre vents est propriétaire d'une unité foncière, rue Jean Segondy, rue qui se termine en impasse depuis les travaux de la mise à 2x2 voies de l'avenue Vincent Auriol.

La SCI des Quatre Vents a sollicité de la Ville la cession d'une partie de ce chemin communal désaffecté, qui ne dessert plus aucune propriété et qui est englobé dans l'unité foncière de la SCI pour une emprise de 301 m² environ.

En échange, la SCI propose de céder à la commune deux emprises :

- 256 m² environ à extraire de la parcelle AH 173, afin de réaliser une aire de retournement pour les camions de collecte des ordures ménagères,
- 122 m² environ à extraire de la parcelle AH 177 pour terminer l'alignement de la rue Jean Segondy au droit de ladite parcelle.

Les services fiscaux ont basé cet échange foncier sur une valeur de 15 €/m² de terrain, montant donné à titre indicatif qui servira de base de calcul pour le salaire de Monsieur le Conservateur des Hypothèques. La SCI a donné son accord sur cet échange sans soule.

Maître Debrus, notaire à Montpellier, a en charge les intérêts de la SCI des Quatre Vents.

En conséquence, il vous est proposé :

- de constater la désaffectation de fait d'une emprise de 301 m² environ issue de la voirie communale, et de prononcer son déclassement du domaine public pour intégration au domaine privé communal ;

- d'autoriser Monsieur Aussenac, géomètre, à solliciter l'enregistrement de cette nouvelle parcelle auprès du service du cadastre ;
- de céder, sur la base de l'estimation des services fiscaux, à la SCI des Quatre Vents la nouvelle parcelle créée lui permettant de réaliser une unité foncière de sa propriété ;
- d'acquérir les parcelles AH 173p pour 256 m² environ et AH 177p environ pour 122 m², validant ainsi l'échange foncier sans soulte ;
- de saisir Maître Debrus, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais partagés à part égale entre les échangeurs ;
- d'autoriser Madame Le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014