

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Foncier Îlot Saint Lazare Echange foncier Ville-Bouygues Immobilier

Michaël DELAFOSSE rapporte :

En accompagnement du projet urbain partenarial (PUP) à conclure avec la Société BOUYGUES Immobilier sur l'îlot Saint-Lazare, situé en bordure de l'avenue de la Justice de Castelnau, il convient de redéfinir les emprises du futur domaine public pour permettre l'aménagement de cheminements piétons plus larges et plus sécurisés, conformément aux deux emplacements réservés C 153 et C 154 inscrits au PLU.

C'est dans cet objectif qu'il est proposé de procéder à l'échange foncier suivant :

- BOUYGUES Immobilier cède à la Ville une emprise de 181 m² environ à extraire des parcelles cadastrées CH 193, CH 194, CH 183 et CH 31, situées avenue de la Justice de Castelnau et avenue Saint-Lazare.

- en contrepartie, la Ville cède à BOUYGUES Immobilier une emprise de 182 m² environ, située en bordure de l'avenue Saint-Lazare. Ce terrain correspond à un délaissé de voirie dont il convient de constater la désaffectation en l'absence de toute utilité pour la circulation publique, et de prononcer le déclassement.

Cet échange foncier sera établi sur l'estimation des Services Fiscaux, soit 54 €/m², montant qui servira de base de calcul au salaire de Monsieur le conservateur des Hypothèques (échange sans soulte).

Maître ZANONE, notaire à Evreux, représente les intérêts de BOUYGUES Immobilier sur cet îlot. Il sera chargé de rédiger l'acte notarié aux frais de BOUYGUES Immobilier.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de constater la désaffectation et de prononcer le déclassement d'une emprise de 182 m² environ correspondant à un délaissé de voirie en bordure de l'avenue Saint-Lazare ;
- d'autoriser le géomètre de l'opération à procéder à l'enregistrement de ces emprises auprès des services du cadastre ;
- de permettre un échange foncier sans soulte avec BOUYGUES Immobilier pour des emprises respectives de 181 m² et 182 m² environ, situées avenue Saint Lazare et avenue de la Justice de Castelnau, sur la base de l'estimation des Services Fiscaux établie à 54 €/m² ;
- de saisir Maître ZANONE, notaire à Evreux, pour rédiger l'acte d'échange, aux frais de BOUYGUES Immobilier,
- d'autoriser Madame de Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014