

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAOUI, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Domaine de Lavalette Modification de l'assiette foncière du bail emphytéotique Ville / Etat du 16 octobre 1980

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le Domaine de Lavalette, constitué de bâtiments et de terres traversées par le Lez, appartient à la Ville de Montpellier en vertu du legs du 19 février 1919 d'Henri de Lunaret.

Par acte du 16 octobre 1980, la Ville a donné à bail emphytéotique à l'Etat certaines parcelles dépendant de ce domaine, parcelles affectées par l'Etat à différents organismes d'enseignement supérieur et de recherche agronomique, dont les instituts AgroParisTech et IRSTEA (Institut national de Recherche en Sciences et Technologies pour l'Environnement et l'Agriculture).

L'Etat accepte de soustraire, par avenant au bail, les emprises foncières devant permettre à la Ville la réalisation des opérations suivantes:

- compléter l'ouverture des berges du Lez au public
- assurer le classement dans le domaine public de la rue Jean-François Breton en vue de son aménagement futur,
- installer de ruches pour le parc Darwin.

Le parcellaire à rétrocéder par l'Etat à la Ville est le suivant :

Preneur et affectataire	Opération	Parcelles	Superficie
ETAT (IRSTEA)	Lez vert	AK 165	13781 m ²
	Lez vert	AK 198	482 m ²
	Alignement rue JF Breton	AK 204	37 m ²
		AK 205	2353 m ²
		AK 209	2082 m ²
	Alignement rue JF Breton	AK 15	1 990 m ²

	Alignement rue JF Breton	AK 178	4 707 m ²
	Alignement rue JF Breton	AK 177	393 m ²
ETAT (AgroParisTech)	Alignement rue JF Breton	AK 21	110 m ²
	Parc Darwin	AK 41	97 m ² 10 m ² 2 280 m ²
	Parc Darwin	AK 43	6 057 m ²

La superficie totale de ce parcellaire est d'environ 34 379 m².

A l'occasion de cet avenant, la Ville propose a contrario d'inclure dans le bail deux nouvelles emprises foncières issues des parcelles cadastrées AK 185 et AK 184 d'environ 527 m² et 1013 m² constituant un des chemins d'accès à AgroParisTech, afin de mettre en cohérence le titre locatif avec l'utilisateur réel de ce chemin à l'heure actuel affecté à Montpellier Sup-Agro.

Les superficies ci-dessus énoncées sont données à titre indicatif car en cours d'arpentage par le cabinet de géomètre Bilicki.

La réduction de l'assiette foncière du bail emphytéotique avec l'Etat ne donnera lieu à aucun versement d'indemnité compensatrice, étant donné que ne sont concernées que des emprises de terrain non bâti et que le loyer est d'un montant annuel de 4,50 euros pour l'ensemble du périmètre objet du bail.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- d'autoriser la passation d'un avenant à titre gratuit au bail du 16 octobre 1980, concernant le « Domaine de Lavalette », portant modification de l'emprise foncière du bail dont bénéficie l'Etat, par réduction du bail concernant les parcelles cadastrées AK 165, AK 198, AK 204, AK 205, AK 209, AK 15, AK 178, AK 177, AK 21 partie, AK 41 partie, AK 43 partie, pour une contenance d'environ 34 379 m² et adjonction au bail des emprises foncières concernant les parcelles cadastrées AK 185 partie et AK 184 partie pour une superficie respectives d'environ 527 m² et 1013 m²,
- de demander à l'office notarial de Baillargues de rédiger l'avenant au bail emphytéotique aux frais de la Ville,
- d'autoriser le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document concernant cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014