

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Domaine de Lavalette Modification de l'assiette foncière du bail emphytéotique Ville / "Montpellier SupAgro" du 25 juillet 1980

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le Domaine de Lavalette, constitué de bâtiment et de terres traversées par le Lez, est la propriété de la Ville de Montpellier en vertu d'un legs du 19 février 1919 d'Henri de Lunaret.

Par acte du 25 juillet 1980, la Ville a donné à bail emphytéotique à Montpellier SupAgro certaines parcelles du Domaine de Lavalette.

Par acte du 17 janvier 2008, un premier avenant a été signé avec Montpellier SupAgro afin de réduire l'assiette foncière du bail et permettre la réalisation de plusieurs opérations :

- l'ouverture des berges du Lez au public,
- le classement dans le domaine public de la rue Jean-François Breton,
- la cession de terrains situés sur la commune de Clapiers en vue de la réalisation de logements, notamment d'un programme de logements sociaux,
- la récupération par la Ville du « Château de la Valette », destiné à héberger le siège social de l'établissement public administratif « Parcs Nationaux de France »,
- la reprise des installations liées à la base de canoë kayak dans le bâtiment de l'ancien moulin, des bâtiments annexes et des terrains attenants destinés notamment à la réalisation d'un parking public pour les usagers de la promenade du « Lez Vert ».

Il y a lieu d'établir à ce jour un second avenant au bail afin de compléter la réalisation de ces différents projets, par rétrocession à la Ville de Montpellier du parcellaire suivant :

Projet	Parcelles	Superficie
alignement rue JF Breton	AK 18 partie	1234 m ²
alignement rue JF Breton	AK 20 partie	73 m ²
desserte d'Agroparistech	AK 184 partie	1 013 m ²

voirie	AK 195 partie	403 m ²
voirie	AK 189	249 m ²
voirie	AK 196	221 m ²
chemin vers les berges du Lez	AK 28 partie	217 m ²
RD 65 (pour cession au Département)	AB 103 Montferrier	210 m ²

La superficie totale du parcellaire concerné est d'environ 3620 m² à ajuster en fonction des arpentages en cours réalisés par le cabinet de géomètre Bilicki.

L'avenant n°2 à ce bail emphytéotique aménagera un droit d'usage et de passage au profit de la Ville sur une partie de la parcelle cadastrée AK 184 affectée à Montpellier SupAgro afin de permettre l'accès véhicules et piétons depuis le portail posé cette parcelle vers le chemin, cadastré AK 43, rejoignant les berges du Lez et le Parc Darwin.

La réduction de l'assiette foncière du bail emphytéotique ne donnera lieu à aucun versement d'indemnité compensatrice au profit de Montpellier SupAgro, étant donné qu'il s'agit d'emprises foncières de terrain non bâti et que le loyer est d'un montant de 4,50 euros annuels pour l'ensemble du périmètre inclus dans le bail.

En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :

- d'autoriser la passation d'un avenant à titre gratuit au bail emphytéotique du 25 juillet 1980 concernant le Domaine de Lavalette portant réduction de l'emprise foncière du bail dont bénéficie Montpellier SupAgro par réduction du bail concernant les parcelles cadastrées AK 18 partie, AK 20 partie, AK 184 partie, AK 195 partie, AK 189, AK 196, AK 28 partie sur la commune de Montpellier et la parcelle cadastrée AB 103 sur la commune de Montferrier-sur-Lez pour une contenance totale d'environ 3620 m².
- d'instaurer un droit d'usage et de passage au profit de la Ville sur la parcelle cadastrée AK 184 partie donnée à bail à Montpellier SupAgro pour permettre l'accès véhicules et piétons au chemin cadastré AK 43 partie,
- de demander à l'office notarial de Baillargues de rédiger l'avenant au bail emphytéotique aux frais de la Ville,
- d'autoriser le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document concernant cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014