

Séance publique du lundi 17 février 2014

Convoqué le mardi 11 février 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 février 2014 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Laure FARGIER, Arnaud JULIEN, Nadia MIRAoui, Jacques TOUCHON.

Absents :

Stéphanie BLANPIED, Sarah EL ATMANI, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Avenant N° 1 au contrat d'urbaniste - architecte coordonnateur de la ZAC Port Marianne - République Marché 9G118332

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé les termes du contrat d'urbaniste – architecte coordonnateur de la ZAC Port Marianne – République, suite à la désignation de l'Agence Nicolas Michelin & Associés en tant que lauréate du concours d'urbanisme mis en œuvre pour choisir un projet d'aménagement pour ce nouveau quartier de Montpellier.

Afin de prendre en compte la prescription d'un nouvel aléa inondation par les services de l'Etat sur l'ensemble des bassins versants du Lez et de la Lironde, une étude hydraulique générale a été engagée sur ce secteur impactant la ZAC Port Marianne – République et les missions attribuées à l'Agence Nicolas Michelin & Associés ont dû être suspendues temporairement.

Ces missions peuvent être à nouveau engagées à la suite du porter à connaissance d'une nouvelle carte d'aléas inondation modifiée, entraînant des études complémentaires propres à la ZAC non prévues dans les honoraires du contrat initial de l'Agence Nicolas Michelin & Associés.

Par ailleurs, diverses évolutions du contexte urbain du projet de la ZAC Port Marianne – République générant des changements dans la programmation (bureaux, équipements, commerces, logements, ...), ainsi qu'une évolution du tracé viaire et des adaptations topographiques entraînent des études d'approfondissement du projet d'urbanisme par l'Agence Nicolas Michelin & Associés, également non prévues dans le contrat initial.

L'ensemble de ces études complémentaires requièrent une réévaluation par avenant des honoraires du contrat de l'Agence Nicolas Michelin & Associés.

En outre, compte tenu de la complexité des îlots développés dans le projet de l'Agence Nicolas Michelin & Associés, il apparaît nécessaire d'anticiper l'étude de deux fiches d'îlots (îlot A en bordure de l'avenue

Raymond Dugrand et îlot F aux abords de la Lironde), initialement prévues au stade de la Mission 3 et qu'il convient d'engager dès à présent en parallèle de la Mission 1 du contrat.

En conséquence, le projet d'avenant n° 1 au contrat d'urbaniste – architecte coordonnateur de la ZAC Port Marianne – République, joint en annexe, est aujourd'hui proposé, dont les termes consistent :

- en une réévaluation de la Mission 1 dudit contrat, pour un montant de 15.540,53 € HT représentant une augmentation d'environ 1,82 % du marché initial, le montant de la Mission 1 passant de 104.885,55 € HT à 120.426,08 € HT ;
- en une anticipation, en parallèle de la Mission 1, de l'étude de deux fiches d'îlot (A et F) initialement prévues au stade de la Mission 3 du contrat, pour un montant de 7.276,50 € HT pour chaque fiche d'îlot, soit un total de 14 553 € HT à régler au stade de la Mission 1. Cette somme et la réalisation des deux fiches d'îlot correspondantes (A et F) seront soustraites de la Mission 3.

Le marché global passé avec l'Agence Nicolas Michelin & Associés pour la définition du futur quartier République à Port Marianne – toutes missions confondues – serait ainsi porté de 855.916,51 € HT à 871.457,04 € HT.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les termes de l'avenant n° 1 au contrat d'urbaniste – architecte coordonnateur de la ZAC Port Marianne – République, tel qu'annexé à la présente ;
- D'autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer l'avenant n° 1 au contrat d'urbaniste – architecte coordonnateur de la ZAC Port Marianne – République ainsi que tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 18 février 2014