

Séance publique du jeudi 22 mai 2014

Convoqué le vendredi 16 mai 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 22 mai 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA-PEYRIN, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Cédric DE SAINT JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Anne-Louise KNAPNOUGEL, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Perla DANAN, Henri DE VERBIZIER, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE.

Absents :

Patrick VIGNAL

Vente d'un terrain à la société Sogeprom Sud Réalisations Rue Croix de Lavit Parcelle cadastrée TC 146

Monsieur le Maire, Philippe Saurel, rapporte :

A la suite du reprofilage de la rue Croix de Lavit à son intersection avec la rue de Puech Villa, le terrain désormais cadastré TC 146, d'une superficie de 619 m², propriété de la Ville, devenu inutile, a été déclassé du domaine public communal par délibération du Conseil municipal du 8 février 2010.

La société « Pierres Occitanes » a développé sur la parcelle voisine un programme immobilier de 123 logements autorisé par un permis de construire délivré le 4 février 2010.

Par délibération du 8 novembre 2010, le Conseil municipal a autorisé la Ville à céder à la société « Pierres Occitanes » ce terrain en état de délaissé de voirie au prix de 11 142 €, conforme à l'évaluation des services fiscaux.

L'acquéreur acceptait d'une part de laisser ce terrain en nature d'espace vert et, d'autre part, de grever tout le terrain d'une servitude non aedificandi et d'une servitude de passage en vue de l'entretien de divers réseaux publics.

L'acte de vente n'a, par suite, pas été signé dans la mesure où le futur acquéreur, la société « Sogeprom Sud Réalisations », substituée à la société « Pierres Occitanes », a fait part à la Ville de son souhait d'aménager sur ce terrain un local sans fondation d'une superficie de 54 m² pour la présentation des containers d'ordures ménagères desservant les immeubles d'habitation construits sur la parcelle voisine.

Sous réserve que les réseaux existants en sous-sol demeurent accessibles afin d'en permettre l'entretien ou la réparation par leur gestionnaire, la Ville peut procéder à la cession de ce terrain sous condition expresse de constituer :

- une servitude de passage perpétuelle en sous-sol sur l'ensemble de la parcelle pour l'entretien, la réparation et le remplacement des canalisations d'eau potable, d'assainissement, d'électricité, d'éclairage public, de gaz, de télécommunications et du réseau pluvial,

- une servitude non aedificandi sur une bande de terrain d'environ 6 mètres de largeur à l'Est de la parcelle correspondant à la présence en sous-sol de certains des réseaux décrits ci-dessus (voir plans en annexe).

Compte tenu de ces contraintes, cette parcelle est cédée pour un montant de 11 142 € HT (onze mille cent quarante-deux euros hors taxe) conforme à l'estimation de France Domaine renouvelée le 31 mars 2014.

La commission consultative des cessions immobilières constituée par délibération du Conseil municipal du 24 avril 2014 n'est pas compétente pour émettre un avis sur cette cession dans la mesure où l'engagement de vendre résulte d'une délibération initiale du 8 novembre 2010 antérieure à sa création, et que ladite vente est réalisée au profit de la société de promotion-construction des résidences riveraines, bénéficiaires et usagers du terrain.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de céder à la société « Sogeprom Sud Réalisations » la parcelle cadastrée TC 146 d'une superficie totale de 619 m² au prix de 11 142 € HT ;
- de créer au profit de la Ville ou de ses ayants droit une servitude de passage perpétuelle en sous-sol sur l'ensemble de la parcelle cadastrée TC 146 pour l'entretien, la réparation et le remplacement des canalisations d'eau potable, d'assainissement, d'électricité, de gaz, de télécommunications et du réseau pluvial ;
- de créer une servitude non aedificandi sur une bande de terrain d'environ 6 mètres de largeur à l'Est de la parcelle correspondant à la présence en sous-sol des réseaux publics ;
- de dire que la recette produit de cette vente sera imputée au budget de la Ville ;
- de demander à l'office notarial de Baillargues, notaire de l'acquéreur, de rédiger l'acte de vente aux frais de l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL

Publiée le : 23/05/2014