

Séance publique du jeudi 24 juillet 2014

Convoqué le vendredi 18 juillet 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 24 juillet 2014 à 16h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri DE VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Jean-Luc COUSQUER, Véronique DEMON, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Rapport annuel 2013 du délégataire TaM - Parc de stationnement Antigone Nombre d'or

Monsieur le Maire rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Nombre d'Or situé boulevard d'Antigone à Montpellier sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 31 janvier 2014.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales qui précise que « le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service. Ce rapport est assorti d'une annexe permettant à l'autorité délégante d'apprécier les conditions d'exécution du service public. », TaM a transmis son rapport 2013 à la Ville de Montpellier.

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Antigone présente une capacité globale de 252 places réparties sur 2 niveaux (246 places publiques et 6 places pour personnes à mobilité réduite).

Il est accessible 24h/24 et 7jours/7.

L'accès se fait par le boulevard d'Antigone.

- Fréquentation et recettes

Le nombre d'abonnés est en baisse de 2,3% par rapport à 2012, pour une recette annuelle de 254 411€ HT, soit -3,2% par rapport à 2012.

Les formules travail représentent 71% des abonnements, le « petit rouleur » 21% et le résident 6%. L'abonnement « petit rouleur » a connu une progression de +26% entre 2011 et 2012 (de 50 à 63 abonnés) et a peu évolué en 2013 (70 abonnés).

La recette des abonnés représente près de 80% de la recette globale.

Le nombre de clients « horaire » est en hausse de 9,6% par rapport à 2012 (15 096 en 2013 et 13 773 en 2012), pour une recette annuelle de 65 282 € HT, celle-ci augmente de 7,9% par rapport à 2012.

Pour 2013, les recettes cumulées s'élèvent à 319 692 € HT, soit une baisse de 3 603€ par rapport à 2012 (-1,1%)

- Tarification

Durée de stationnement de 06h00 à 22h00

De 10 mn à 1 heure	1,70 €
De 1 heure à 2 heures	3,20 €
De 2 heures à 3 heures	4,70 €
De 3 heures à 4 heures	6,30 €
De 4 heures à 5 heures	7,80 €
De 5 heures à 6 heures	8,40 €
De 6 heures à 7 heures	9,00 €
De 7 heures à 8 heures	9,50 €
De 8 heures à 9 heures	10,00 €
De 9 heures à 10 heures	10,50 €
De 10 heures à 11 heures	11,00 €
De 11 heures à 12 heures	11,50 €
Plafond 24h00	13,20 €

Durée de stationnement de 22h00 à 06h00

De 22h00 à 6h00	0,60 €
-----------------	--------

Abonnements Mensuels

Permanent Résident	72 €
Petit Rouleur	40 €
Permanent Travail	104 €
Jour Travail (Lundi-Vendredi)	94 €

Pour être conforme avec la nouvelle Délégation de Service Public en 2013, les grilles tarifaires n'ont pas évoluées.

Ce parking propose un abonnement « Petit Rouleur ». La différence majeure entre un abonnement « Petit Rouleur » et un abonnement résident tient dans la possibilité d'obtenir une réduction en fonction du nombre de sorties mensuelles effectuées.

Plus la voiture reste dans le parc, plus la réduction sur l'abonnement est importante (jusqu'à 40%).

Cette mise en place devait permettre de capter une nouvelle clientèle dans le parking grâce à l'attractivité de cette formule et des tarifs qui en découlent, mais également d'œuvrer pour le «développement durable».

Dans l'appréhension du stationnement comme outil de réduction des émissions de gaz à effet de serre, le résident « Petit Rouleur » dispose d'un statut particulier par rapport aux autres usagers. Il est le résident « écologiquement vertueux » qui n'utilise que peu sa voiture.

Cette mesure constitue donc, en incitant les souscripteurs à diminuer leur nombre de sorties mensuelles, un levier formidable pour maîtriser l'utilisation de la voiture en ville et inciter les usagers à emprunter d'autres modes de déplacement plus doux.

Le principe de l'abonnement « Petit Rouleur », que TaM propose, peut être assimilé à une bourse aux rejets de CO2 qui existe pour les industriels.

Le parking valorise, sous forme de bonus, la réduction des déplacements en véhicule individuel.

Moins de sorties = moins de rejet de CO2= bonus sur le tarif.

Le parking pénalise, sous forme de malus, la multiplication des déplacements en véhicule individuel.

Plus de sorties = plus de rejet de CO2 = malus sur le tarif.

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 3,5 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de services spécialisés.

2. Compte de résultat 2013 (K€)

Données exprimées en K€ HT	2012	2013	N/N-1
Recettes abonnés parc	262,8	254,4	-3,2%
Recettes horaires parc	60,5	65,3	8,0%
Recettes usagers	323,3	319,7	-1,1%
Redevances publicitaires	3,8	3,7	-2,6%
Autres recettes	1,1	1,5	36,4%
Transferts de charges d'exploitation	0,0	0,0	0,0%
Reprise sur amortissement et provisions	0,2	0,0	-100,0%
Produits d'exploitation	328,4	324,9	-1,1%
Salaires et traitements	33,3	20,5	-38,4%
Achats externes	21,1	22,5	6,6%
Entretien et réparation bâtiments	27,6	44,7	62,0%
Services extérieurs	10,2	15,7	53,9%
Charges externes	15,4	2,3	-85,1%
Achats et charges externes	107,6	105,7	-1,8%
Autres charges de gestion courante	6,0	8,9	48,3%
Impôts-taxes et versements assimilés	29,2	28,8	-1,4%
Dotations provisions amortissements	23,7	24,4	3,0%
Rémunération Fixe	123,5	124,7	1,0%
Rémunération Variable	0,0	0,0	0,0%
Redevances	123,5	124,7	1,0%
Charges d'exploitation	290,0	292,5	0,9%
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	38,4	32,4	-15,6%

I - Les produits d'exploitation baissent de 1.1% entre 2012 et 2013.

- **Les recettes du parking baissent globalement de 1.1%.** Ceci est essentiellement dû à la baisse de la recette *abonnés* (recul de -3.2%) par rapport à 2012. La fréquentation *abonnés* affiche un recul de 2,3% par rapport à 2012.

- L'augmentation de la fréquentation *horaire* +9,6% sur 2013 a permis de limiter cette baisse puisque les recettes *horaires* augmentent de 8% (+ 4,8 k€)

II - Les charges d'exploitation augmentent de 0,9% entre 2012 et 2013.

- Le poste « **Salaires et traitements** » enregistre une baisse de **38,4%** par rapport à 2012. Les agents ont été positionnés conformément aux exigences de la convention, à savoir une réduction des plages de présence du personnel la nuit. Le reste du temps le parking est géré à distance depuis le PC central situé sur le parking Europa.

- Le poste « **Services extérieurs** » augmente de **53.9%** pour atteindre 15,7 K€, ce qui est dû principalement au repositionnement d'une partie du personnel sur des P+tram et donc au recours à de la sous-traitance, tandis que le poste « **Charges externes** » enregistre un recul de **85,1%**, représentant en 2013 2,3 K€. De la même manière que pour le personnel, le recours à la sous-traitance pour le gardiennage du parking a été réduit.

Au 31 décembre 2013, le Parking Antigone réalise un résultat avant impôt de 32,4 K€ contre 38,4 K€ en 2012.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2013.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire


Philippe SAUREL

Publiée le : vendredi 25/07/2014