

Séance publique du jeudi 2 octobre 2014

Convoqué le 26 septembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 2 octobre 2014 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Jacques DOMERGUE, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Max LEVITA.

Absents :

FONCIER

Restauration de l'ensemble synagogaal médiéval de la rue de la Barralerie Acquisition d'une partie de la propriété NUNEZ 2, rue de la Préfecture

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville a engagé la mise en valeur de l'ensemble synagogaal médiéval de la rue de la Barralerie, classé au titre des monuments historiques, qui constitue un témoignage marquant de l'histoire de Montpellier.

Préalablement à la mise en vente de leur entier appartement situé 2 rue de la Préfecture et cadastré section HR n° 361, Monsieur et Madame Leonardo NUNEZ ont sollicité la Ville sur l'intérêt qu'elle pourrait porter à leur bien.

Dans le cadre du projet de restauration de l'ensemble synagogaal médiéval, la seule acquisition de la salle de bains de l'appartement de Monsieur et Madame NUNEZ serait opportune, l'acquisition de l'entier logement ne présentant pas d'intérêt pour la Ville.

Cette salle de bains a été construite en surplomb de la venelle qui longe l'arrière du mikvé, or une des actions du projet de restauration visera à dégager cette venelle historique par démolition des constructions adventices qui ont été édifiées en surplomb de ce passage.

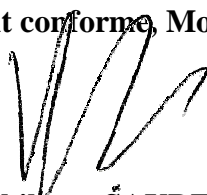
Les propriétaires ont donné leur accord pour céder à la Ville cette partie de leur appartement pour un montant de 22 358 € TTC, conforme à l'évaluation des Services Fiscaux, et pour la prise en charge par la commune des frais de reconstitution d'un équipement similaire dans leur appartement pour un montant de 24 022,93 € TTC, d'après le devis n° 2014/5 établi par l'entreprise MARTIN MULTI TRAVAUX.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de procéder à l'acquisition du local à usage de salle de bains propriété des Epoux NUNEZ, situé dans l'immeuble du 2 rue de la Préfecture, à détacher de la parcelle cadastrée section HR 361, pour un montant de 22 358 € TTC, conforme à l'avis des Services Fiscaux ;
- de prendre en charge les frais de reconstitution d'un équipement similaire dans leur appartement pour un montant de 24.022,93 € TTC ;
- de confier la rédaction de l'acte authentique d'acquisition à Maître GRANIER, notaire à Montpellier, désigné par les vendeurs;
- de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition sur le budget de la Ville, programme "Action foncière" n° 2013I27 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tous actes ou documents relatifs à cette affaire et à déposer toutes demandes d'autorisation d'urbanisme nécessaires à la réalisation des travaux à venir.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 03 octobre 2014