

## Séance publique du jeudi 6 novembre 2014

Convoqué le jeudi 30 octobre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 6 novembre 2014 à 18H30, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric De SAINT-JOUAN, Henri De VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Fabrice PALAU, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Annie YAGUE.

### Absents :

## Institution de la taxe d'aménagement sur le territoire communal

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La loi des finances rectificative du 29 décembre 2010 a profondément modifié la fiscalité de l'urbanisme et notamment les articles L.331-1 et suivants du code de l'urbanisme.

En application des dispositions susvisées, la taxe d'aménagement applicable aux autorisations d'urbanisme est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2012 en substitution des taxes locales existantes.

Dans la perspective de ce changement, par délibération du 25 juillet 2011, la Ville de Montpellier a institué sur son territoire la taxe d'aménagement applicable aux autorisations d'urbanisme. Cette délibération a été prise pour une durée de 3 ans.

Ce délai arrivant à échéance, il convient donc aujourd'hui de délibérer pour maintenir la taxe d'aménagement et les valeurs applicables de cette taxe aux autorisations d'urbanisme. Ce renouvellement est valable pour un an reconductible tacitement.

La taxe d'aménagement comprend une part communale et une part départementale.

La valeur forfaitaire du m<sup>2</sup> de la surface de la construction taxée qui sert de base au calcul de la taxe est fixée par la loi.

Il appartient au conseil municipal de fixer le taux d'imposition applicable à la part communale de la taxe d'aménagement.

Après analyse il paraît souhaitable de maintenir un niveau d'imposition comparable à celui actuellement en vigueur, à savoir 5%.

Comme le permet l'article L.331-13 du code de l'urbanisme, il est également proposé de maintenir la base imposable des emplacements de stationnement non compris dans la surface taxable. Cette mesure réduira la distorsion importante entre le coût des aires de stationnement extérieures et intérieures.

**En conséquence il est proposé au Conseil Municipal :**

- de maintenir sur le territoire communal la taxe d'aménagement au taux de 5% ;
- de dire que la présente délibération sera valable pour une durée de un an reconductible tacitement mais que le taux pourra être modifié tous les ans ;
- de dire que la valeur forfaitaire des places de stationnement non comprises dans la surface visée à l'article L.331-10 du code de l'urbanisme sera de 5000 € ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil Adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Philippe Saurel.

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 07 novembre 2014**