

Séance publique du mercredi 17 décembre 2014

Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

Absents :

ZAC Port Marianne-Parc Marianne Vente à la SERM Rue du Mas Rouge Parcelles cadastrées SE 11p, SE 12p et SE 13p

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du 31 janvier 2006, le Conseil municipal a décidé de lancer la procédure d'extension de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Port Marianne-Parc Marianne dont le dossier de création a été approuvé par délibération du Conseil municipal du 27 juin 2006.

L'extension de cette ZAC, destinée à recevoir principalement des programmes de logements, consiste à urbaniser un secteur de 15 hectares dans le prolongement de la ZAC initiale.

La Ville est propriétaire des terrains cadastrés SE 11p, SE 12p et SE 13p, situés rue du Mas Rouge et acquis à titre de réserve foncière, représentant une superficie totale de 219 m² à l'intérieur du périmètre de la ZAC Port Marianne-Parc Marianne étendue.

Afin de poursuivre la commercialisation des lots de la ZAC, la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM), concessionnaire de la Ville pour l'aménagement de la ZAC Port Marianne-Parc Marianne, souhaite acquérir ces emprises foncières dont le détail suit :

SE 11p	28 m ²
SE 12p	128 m ²
SE 13p	63 m ²
	219 m²

Par avis du 17 novembre 2014, les services fiscaux ont évalué ces terrains classés en zone à urbaniser 12AU-1 du plan local d'urbanisme à 80 €/m², avec une marge d'appréciation de plus ou moins 20 %. Aussi, il est

proposé de céder ces terrains à la SERM à un prix moindre fixé à 64 €/m², soit 14 016 € HT, tenant compte de cette marge d'appréciation.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- de céder à la SERM les parcelles cadastrées SE 11p, SE 12p et SE 13p, en cours de numérotation cadastrale, représentant une superficie totale de 219 m² au prix de 14 016 € HT (quatorze mille seize euros hors taxe) ;
- de dire que la recette sera imputée au budget de la Ville ;
- de demander à l'office notarial de Baillargues, notaire désigné par l'acquéreur, de rédiger l'acte authentique de vente à ses frais ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL

Publiée le : 18 décembre 2014