

## Séance publique du mercredi 17 décembre 2014

Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salles du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

### Absents :

## Stade PHILIPPIDES - Gymnase ACHILLE Autorisation d'occupation temporaire du domaine public Avenant n° 2

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

L'Université Montpellier I (UM1) est propriétaire des parcelles cadastrées BV 156, 157 et 204, situées place Marcel Godechot et rue croix Catelan, comprenant le stade Philippides et le gymnase Achille.

Les installations sportives sont gérées par la Ville de Montpellier par le biais d'une autorisation d'occupation temporaire (AOT) du domaine public constitutive de droits réels consentie par l'Université le 8 mars 2002 sur les parcelles cadastrées BV 156 et 204 pour une durée de 35 ans.

Afin de permettre à l'Université de vendre une partie de la parcelle BV 204 en vue de la réalisation d'une opération immobilière, la Ville a accepté par délibération du 16 décembre 2013 de modifier les emprises de l'AOT, en contrepartie de la reconstitution d'un certain nombre d'aménagements par l'université, soit la réalisation d'un cheminement piéton le long du gymnase ACHILLE, la pose d'une clôture avec portail d'accès et la réalisation de 25 emplacements de stationnement.

En exécution de cette délibération, un avenant n° 1 à l'AOT a été signé le 21 mars 2014 par la Ville et l'UM1 sur les nouvelles emprises foncières suivantes :

- BV 156 d'une superficie de 23 280 m<sup>2</sup>,
- BV 157 d'une superficie de 41 m<sup>2</sup> (ancien local de vidéocommunication désaffecté par France Telecom et désormais utilisable pour les besoins du stade),
- BV 228 (issue de la division de la parcelle BV 204) d'une superficie de 2 440 m<sup>2</sup>.

Une servitude temporaire d'accès, de passage et de stationnement temporaire au profit de la parcelle BV 228 a été instaurée sur la parcelle cadastrée BV 231 (issue également de la parcelle BV204) restant propriété de l'UM1, dans l'attente de la création d'une voie publique.

Pour tenir compte de l'évolution des projets immobiliers envisagés sur une partie de la propriété de l'UM1, cette dernière souhaite désormais intégrer dans l'emprise foncière de l'AOT la parcelle contiguë cadastrée BV 229b, d'une superficie de 117 m<sup>2</sup> environ, et attribuer aux servitudes instaurées dans l'avenant n° 1 un caractère désormais perpétuel.

En outre, compte tenu de l'implantation du bâti projeté, une servitude de vue, ainsi qu'une servitude de tour d'échelle seront instaurées sur la parcelle BV 228 couverte par l'AOT, au profit de la parcelle voisine cadastrée BV 226a, propriété de ACM (officie public de l'habitat de la communauté d'agglomération de Montpellier), ainsi qu'une servitude de dispense de prospect au profit des parcelles BV 226a propriété de ACM et 229a propriété de l'UM1.

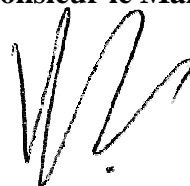
Il est donc proposé de procéder à la signature d'un nouvel avenant à l'autorisation d'occupation temporaire signée le 8 mars 2002, intégrant les modifications d'emprise et de servitudes ci-dessus décrites, les autres conditions de l'AOT restant inchangées.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la modification des emprises de l'autorisation d'occupation du domaine public constitutive de droits réels consentie à la Ville par l'Université Montpellier I le 8 mars 2002 et modifiée par avenant n°1 signé le 21 mars 2014, ainsi que la modification des servitudes associées décrites ci-avant ;
- d'accepter de signer un avenant n° 2 à ladite autorisation d'occupation temporaire, intégrant ces modifications, le reste des conditions définies dans la convention initiale et l'avenant n°1 étant inchangé, notamment en ce qui concerne les aménagements à réaliser par l'Université Montpellier I ou ses ayants droit ;
- de dire que tous les frais annexes liés à la rédaction dudit avenant, frais notariés et frais de géomètre notamment, seront à la charge de l'Université Montpellier I, le notaire étant désigné par cette dernière ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire,**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PSAUREL', written over a horizontal line.

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 18 décembre 2014**