

Séance publique du mercredi 17 décembre 2014

Convoqué le jeudi 11 décembre 2014, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 17 décembre 2014 à 17h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Nancy CANAUD, Audrey LLEDO, Véronique PEREZ.

Absents :

Quartier Croix d'Argent Rue Bernard Blier Echange foncier avec M. Bruno HATT

Au nom de la Commission, Stéphanie JANNIN rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire d'un terrain d'une superficie de 83 m² de forme triangulaire, situé rue Bernard Blier, appartenant au domaine privé communal, en cours de numérotation cadastrale (repéré sur le plan de division joint à la présente délibération).

Monsieur Bruno HATT est propriétaire de la parcelle bâtie cadastrée EM 644, située rue Bernard Blier, au droit de ce terrain.

En qualité de propriétaire riverain, il demande à la Ville la possibilité d'acquérir cette emprise pour l'intégrer à sa propriété qui disposera ainsi d'une forme rectangulaire plus régulière.

En contrepartie, il propose de céder à la Ville une emprise de 5 m² en vue de son incorporation au domaine public communal en permettant ainsi l'alignement de la rue Bernard Blier.

La Ville conserverait le long de l'emprise cédée, et parallèlement à la voie, une bande de terrain d'environ 3 mètres de large pour le passage des piétons et du réseau d'éclairage public.

Par avis du 16 avril 2014, les services fiscaux ont évalué la valeur vénale de ces emprises à 71 € / m², soit 5893 € pour la vente par la Ville à M. HATT et 355 € pour la vente par M. Bruno HATT à la Ville.

Ce type de cession n'entre pas dans les compétences de la commission consultative des cessions immobilières.

Conformément à l'article L. 112-8 du code de la voirie routière, les propriétaires riverains des voies du domaine public routier ont une priorité pour l'acquisition des parcelles situées au droit de leur propriété.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la vente à Monsieur Bruno HATT d'un terrain d'une superficie de 83 m², en cours de numérotation cadastrale, situé rue Bernard Blier, au prix de 71 €/m², soit 5893 € HT (cinq mille huitcent quatre-vingt-treize euros hors taxe) ;
- d'autoriser l'acquisition par la Ville à M. Bruno HATT d'une emprise foncière de 5 m² issue de sa propriété cadastrée EM 644, située rue Bernard Blier, au prix de 71 € / m², soit 355 € HT (trois cent cinquante-cinq euros hors taxe) ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de la cession qui sera affectée au budget de la Ville ;
- d'autoriser la dépense afférente à cet acte qui sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville ;
- de dire que l'échange foncier sera réitéré par acte authentique rédigé par Maître CABANES-GELLY, notaire à Montpellier, désigné par M. Bruno HATT ;
- de dire que tous les frais afférents à la vente seront à la charge de M. Bruno HATT ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire,**



Philippe SAUREL

Publiée le : 18 décembre 2014