

## Séance publique du lundi 22 juillet 2013

Convoqué le mardi 16 juillet 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 22 juillet 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, , Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, , Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Marlène CASTRE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Jacques MARTIN, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Stéphane MELLA, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Sophie BONIFACE-PASCAL, Josette CLAVERIE, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Hélène QVISTGAARD, Régine SOUCHE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Laure FARGIER, Martine PETITOUT.

## Convention d'occupation du domaine public - Bar restaurant du théâtre Jean Vilar- Désignation de l'occupant- Décision - Autorisation

Marc DUFOUR rapporte :

Le théâtre Jean Vilar dispose d'un espace à usage de bar et de restauration de 20 m<sup>2</sup> et d'une cuisine de 16 m<sup>2</sup>. Cet espace, lieu d'échange et de convivialité est ouvert lors des soirées de représentations une heure avant et après le spectacle, et durant l'entracte.

L'actuel concessionnaire du bar restaurant ayant résilié la convention qui le liait à la Ville au 1<sup>er</sup> juillet 2013, un avis d'appel à candidatures a été lancé en mai 2013 pour en désigner le nouvel occupant à compter de la prochaine saison théâtrale qui débute en septembre.

A la clôture de l'appel à candidatures le 6 juin 2013, un seul dossier a été déposé : la société « Mon Cuisinier » représentée par son gérant, Monsieur Emmanuel KASPERSKI.

Le projet a été analysé au regard des critères suivants indiqués dans l'appel à candidatures :

- Expérience professionnelle dans le domaine commercial et la restauration et motivation,
- Connaissance et compréhension du milieu culturel,
- Politique tarifaire, gamme de produits proposés et horaires d'ouverture,
- Cohérence globale du projet,
- Viabilité économique du projet et investissements prévus.

Il ressort de l'examen de la candidature un projet adapté à celui du théâtre Jean Vilar. La société « Mon Cuisinier » est une société coopérative d'intérêt collectif, à but non lucratif déjà implantée sur le quartier Mosson. L'établissement de petite restauration, exploité à Pierre Vives emploie des habitants du quartier, dans l'objectif de permettre l'insertion par l'activité économique.

L'exploitation du bar-restaurant du théâtre constituerait pour la société « Mon Cuisinier » un complément d'activité, gage de viabilité financière du projet.

La large gamme de produits et les tarifs raisonnables proposés répondent bien aux critères de la consultation.

La concession porte sur une durée de 6 ans et le montant de la redevance est fixée à 1080€ annuels, réévaluée de 3% au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année.

**En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :**

- De décider l'attribution de la concession du bar restaurant du théâtre Jean Vilar à « Mon Cuisinier »,
- D'approuver le projet de convention joint,
- D'autoriser madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tout document utile cet affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 23 juillet 2013**