

Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUGHARJA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Terrain avenue Nina Simone cadastré SE 156 Vente à la Région Languedoc Roussillon pour la réalisation d'un internat

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Le lycée de l'hôtellerie et du tourisme Georges Frêche, ouvert à la rentrée scolaire de septembre 2012, dispose d'un internat de 75 places.

Compte-tenu du nombre d'élèves venant de l'ensemble du territoire régional, cette capacité d'accueil est apparue insuffisante.

La Région, collectivité gestionnaire des lycées, souhaite en conséquence construire un nouvel internat à proximité, dans la zone d'aménagement concerté Port Marianne-République. Ce projet permettrait d'accueillir à partir de septembre 2015 les internes du lycée Georges Frêche de Montpellier mais également ceux du lycée François Champollion de Lattes actuellement hébergés à Lunel.

Elle envisage, pour réaliser cette opération, d'acquérir deux parcelles de terrain nu, d'une superficie totale de 3 739 m² situées en bordure de l'avenue Nina Simone, en zone 4AU5-2 du PLU : la parcelle cadastrée SE 156 appartenant à la Ville et la parcelle cadastrée SE 111 appartenant à ACM.

La parcelle SE 156, d'une superficie de 1 554 m², est issue d'une propriété acquise par la Ville le 28 septembre 2000 au prix de 11 €/m²:

- pour partie cédée à ACM au même prix le 20 avril 2004 (SE 111 et 113), pour un projet de construction d'habitat très social qui n'a in fine pas été réalisé,
- pour partie (SE 155) utilisée pour l'aménagement de l'avenue Nina Simone.

Aucun projet d'équipement public n'est prévu sur la parcelle SE 156.

La Région, pour pouvoir réaliser son projet, souhaite l'acquérir au prix de 50 €/m² de terrain.

Les Services Fiscaux, en date du 31 juillet 2013, ont estimé la valeur vénale de cette parcelle comprise dans le périmètre de la ZAC Port Marianne-République, au prix de 150 €/m² de surface de plancher à réaliser.

Vu le prix d'acquisition de ce terrain par la Ville en 2000 ;

Considérant que :

- bien que cette parcelle soit située en ZAC, des travaux de raccordement aux réseaux primaires situés sous l'avenue seront nécessaires,
- qu'une participation aux travaux d'équipement de la ZAC sera également demandée au pétitionnaire, en sus du prix de vente,
- que le projet de construction n'est à ce jour pas arrêté, et la surface de plancher affectée à la parcelle SE 156 non définie,
- enfin, eu égard à l'intérêt général que présente l'opération projetée, il est proposé de passer outre l'estimation de France Domaine et d'accepter de réaliser la cession au prix de 50€/m² de terrain, soit 77 700 €, l'ensemble des frais annexes étant pris en charge par la Région.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- De céder à la Région Languedoc Roussillon la parcelle cadastrée SE 156 , d'une superficie de 1 554 m² au prix de 77 700 € ;
- D'affecter la recette correspondante sur le budget communal au titre de l'exercice 2013 ;
- De confier la rédaction de l'acte authentique au notaire choisi par l'acquéreur ;
- D'autoriser Madame Le Maire ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 08 octobre 2013