

Séance publique du lundi 7 octobre 2013

Convoqué le mardi 1 octobre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 7 octobre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Michel ASLANIAN, Annie BENEZECH, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Sarah EL ATMANI, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Alain ZYLBERMAN.

Absents :

Christian BOUILLE, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

Domaine de Trifontaine Acquisition aux consorts HATT d'une partie du parc Avenue Villeneuve d'Angoulême parcelle cadastrée EM 649

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Les consorts HATT sont propriétaires du Domaine de Trifontaine situé avenue Villeneuve d'Angoulême composé d'une maison de maître et d'un parc arboré d'une superficie d'environ 18 500 m².

Ils souhaitent céder à la Ville une partie de ce parc représentant une superficie prévisionnelle de 6464 m² et cadastrée EM 649 après division de la parcelle cadastrée EM 641. Cette parcelle boisée, composée notamment de chênes et de pins, est contiguë au parc public de la Croix d'Argent acquis par la Ville à la famille HATT en 1988.

Cette nouvelle acquisition permet d'une part d'agrandir ce parc portant sa superficie à 12000 m² et d'autre part permettra d'aménager une entrée du parc depuis l'avenue Villeneuve d'Angoulême, le long du tramway. Ce parc public constituera un véritable poumon vert pour ce quartier devant accueillir à terme environ 600 nouveaux logements.

Une clôture devra être posée entre la nouvelle propriété de la Ville et le solde du parc conservé par les consorts HATT. Le coût de cette clôture d'un linéaire d'environ 175 mètres sera pris en charge pour moitié par la Ville et pour moitié par les vendeurs.

Par avis du 21 juin 2012, les services fiscaux ont évalué à 20 €/m² la valeur vénale de ce parc, soit un montant d'environ 129.280 €.

En conséquence, après étude et au vu de l'estimation des services fiscaux, il est demandé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la Ville à acquérir la propriété des consorts HATT d'une superficie prévisionnelle de 6464 m² située avenue Villeneuve d'Angoulême et cadastrée EM 649 au prix de 20 €/m²,

- de demander au notaire des vendeurs de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville,
- de dire que les dépenses afférentes à cet acte seront prélevées sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 08 octobre 2013 |