

## Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

### Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## Foncier Impasse Leboux Vente d'un terrain (parcelles cadastrées BY38, BY39 et BY40)

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 25 mars 2013, la Ville a décidé de mettre en vente le terrain cadastré BY 38, BY 39 et BY 40 situé impasse Leboux, après mise en concurrence, au prix plancher de 112 500 € pour une superficie cadastrale totale de 91 m<sup>2</sup>.

Après publication dans la presse de la mise en vente, dix dossiers ont été retirés.

Une seule proposition d'acquisition a été déposée par Madame Hélène REDER.

La commission consultative des cessions immobilières qui s'est réunie le 21 octobre 2013 a émis un avis favorable à sa proposition d'acquisition qui est conforme aux dispositions du cahier des charges :

- prix d'acquisition de 112 500 € HT (cent douze mille cinq cents euros hors taxe),
- construction d'une habitation en R+2 à vocation de résidence principale individuelle, représentant une superficie de 120 m<sup>2</sup> de plancher.

Un compromis de vente avec versement d'un dépôt de garantie d'un montant de 12 % du prix de la vente sera signé dans un premier temps.

Ce compromis de vente comportera une condition suspensive relative à l'obtention du permis de construire purgé de tout recours, la demande de permis de construire devant avoir été déposée en Mairie par l'acquéreur dans les 6 mois suivant la signature dudit compromis.

L'acte de vente sera régularisé après levée de cette condition suspensive.

**En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la vente par la Ville de Montpellier à Madame Hélène REDER du terrain cadastré BY 38, BY 39 et BY40 situé impasse Lebourg au prix de 112 500 € HT (cent douze mille cinq cents euros hors taxe) ;
- de dire que les actes, compromis de vente et acte authentique, seront établis par Maître CABANES-GELLY, notaire à Montpellier, aux frais de l'acquéreur ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 26 novembre 2013**