

Séance publique du lundi 25 novembre 2013

Convoqué le mardi 19 novembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 25 novembre 2013 à 18H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Agnès BOYER, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Hélène QVISTGAARD, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Christian BOUILLE, Nancy CANAUD, Marc DUFOUR, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Arnaud JULIEN, Françoise PRUNIER, Jean-Louis ROUMEGAS, Robert SUBRA.

Absents :

Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Gérard LANNELONGUE, Stéphane MELLA, Martine PETTITOUT.

Z.A.C. du Coteau

Acquisition à l'Etablissement Public Foncier Languedoc-Roussillon de terrains pour l'aménagement de la rue de Malbosc

Michaël DELAFOSSE rapporte :

Dans le cadre de sa politique en faveur du logement et du développement à l'ouest de Montpellier dans le quartier Malbosc, la Ville a approuvé le dossier de création de la zone d'aménagement concerté du Coteau d'une superficie de 26 hectares par délibération du 26 mars 2012.

Afin de réaliser les acquisitions foncières de ce secteur, la Ville a signé une convention le 3 mai 2012 pour une durée de 5 ans avec l'Etablissement Public Foncier Languedoc-Roussillon (EPFLR). La Ville doit racheter les biens acquis par l'EPFLR avant le terme de la convention, en 2017.

Compte-tenu du nombre important de piétons et de cycles circulant sur la rue de Malbosc et des difficultés en terme de sécurité à l'abord des établissements scolaires, la Ville a souhaité engager des travaux d'aménagement de cette voie située à l'Est du collège d'Alco et également créer des emplacements de stationnements au niveau de la rue Henri Lagattu en face de groupe scolaire François Mitterrand.

Pour cela, il s'avère nécessaire de racheter par anticipation à l'EPFLR une emprise de terrain d'une superficie de 3641 m² issus des parcelles énumérées ci-dessous :

parcelles	Superficie de l'emprise (m ²)
TR 12p	1944
TR 13p	458
TR 14p	103
TR 15p	257
TR 16p	384
TS 1p	495
total	3641

Par courrier du 17 mai 2013 et au vu de l'urgence, l'EPFLR a autorisé la Ville à réaliser ces travaux avant le transfert de propriété, qu'il s'agit désormais de régulariser.

Par avis du 8 octobre 2013, les services fiscaux ont évalué à 55 €/m² la valeur vénale de ces terrains. Ce prix correspond au prix d'achat des terrains par l'EPFLR. Ce prix sera majoré d'une indexation mineure en application de l'article 5.6 de la convention précitée.

En conséquence, après étude et au vu de l'estimation des services fiscaux, il est demandé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la Ville à acquérir à l'Etablissement Public Foncier Languedoc-Roussillon les parcelles cadastrées TR 12p, TR 13p, TR 14p, TR 15p, TR 16p et TS 1p représentant une superficie de 3641 m² au prix de 55 €/m², soit 200.255 €, hors les frais annexes et indexation,
- de demander à Maître CABANES-GELLY, notaire à Montpellier, de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville,
- de dire que les dépenses afférentes à cet acte seront prélevées sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville,
- d'autoriser Madame le Maire, ou à défaut Monsieur l'Adjoint délégué, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Madame le Maire



Hélène MANDROUX

Publiée le : 26 novembre 2013