

## Séance publique du lundi 16 décembre 2013

Convoqué le mardi 10 décembre 2013, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 16 décembre 2013 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUEGHIA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Gabrielle DELONCLE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUMONT, Sarah EL ATMANI, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Mustapha MAJDOUL, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Marie MASSART, Nadia MIRAOU, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Claudine TROADEC-ROBERT, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Stéphanie BLANPIED, Perla DANAN, Arnaud JULIEN, Catherine LABROUSSE, Jacques TOUCHON.

### Absents :

Brahim ABBOU, Laure FARGIER, Stéphane MELLA, Martine PETITOUT.

## Zone d'aménagement concerté du Nouveau Saint Roch Terrain situé 11 rue Jules Ferry Projet de construction d'un ensemble immobilier Autorisation d'occupation du domaine public

Michaël DELAFOSSE rapporte :

La Ville est propriétaire d'une parcelle de terrain nu cadastrée EW 562, d'une superficie de 1718 m<sup>2</sup>, située 11 rue Jules Ferry, intégrée dans le périmètre de la zone d'aménagement concerté Nouveau Saint Roch.

Cette parcelle appartient à ce jour au domaine public communal du fait de son affectation initiale en parc de stationnement.

La société CIRMAD GRAND SUD sollicite la construction sur cet emplacement d'un ensemble immobilier comprenant deux hôtels, des bureaux, des commerces et des logements d'une surface de plancher totale développée de l'ordre de 9000 m<sup>2</sup>, et en conséquence, l'octroi d'une autorisation d'occupation temporaire du terrain d'assiette dépendant du domaine public communal.

Compte tenu de la qualité du projet présenté, de son importance notamment au regard des besoins en hébergement hôtelier à proximité de la gare, et de son intégration dans le programme d'aménagement de la zone d'aménagement concerté, il paraît opportun d'accorder à la société CIRMAD une autorisation d'occupation temporaire du domaine public sur cette parcelle pour permettre la réalisation de cette opération.

Ladite autorisation, régie par les articles L.2122-1 et suivants du code général de la propriété des personnes publiques, ne confèrera pas au titulaire le droit réel prévu aux articles L.1311-2 et suivants du code général des collectivités territoriales et portera sur une durée de trente ans pour une redevance annuelle de 90.000 €, révisable annuellement en fonction de l'indice INSEE du coût de la construction.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver les termes de la convention d'occupation temporaire du domaine public jointe en annexe au profit de la société CIRMAD GRAND SUD sur la parcelle située 11 rue Jules Ferry, cadastrée EW 562 ;
- d'autoriser la société CIRMAD GRAND SUD à déposer toute demande d'autorisation nécessaire à la mise en œuvre de l'objet de la convention, et notamment les autorisations d'urbanisme corrélatives ;
- d'autoriser Madame le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 17/12/2013**