

## Séance publique du jeudi 25 février 2016

Convoqué le jeudi 18 février 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 25 février 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHÉ, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Sabria BOUALLAGA, Perla DANAN, Véronique DEMON, Alex LARUE, Caroline NAVARRE, Bernard TRAVIER.

### Absents :

Djamel BOUMAAZ.

## Opération d'aménagement - Avenue François Delmas Lancement d'une procédure de Zone d'Aménagement Concerté Objectifs et modalités de la concertation et d'association du public

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Situé à l'entrée nord est de la Ville de Montpellier, le secteur de l'avenue François Delmas anciennement route de Nîmes constitue un trait d'union entre le Lez et le centre historique.

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier a fait réaliser une étude afin d'envisager une opération d'urbanisation sur cet entrée majeure de la ville.

En définissant une programmation adaptée à ce site unique à la lisière de la ville et le long du Lez, l'aménagement de ce secteur peu urbanisé et partiellement en friche permettra d'améliorer le fonctionnement et la qualité urbaine de ce secteur. Le maillage existant en équipements commerciaux et équipements et infrastructures publiques, école et tramways en particulier doit permettre de proposer une offre en logements diversifiées et de qualité répondant aux besoins de l'agglomération et de ses habitants.

Cette intervention de renouvellement urbain s'inscrit dans la concession d'aménagement Nouveau Grand Cœur 2013-2020 confiée à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier approuvée par délibération du Conseil municipal du 7 octobre 2013. La SAAM a notamment pour mission de poursuivre la production de logements neufs à travers la construction et/ou réhabilitation à neuf de 1350 logements, dont 360 logements sociaux dans le périmètre de Grand Cœur, et la poursuite de l'amélioration du cadre de vie. L'opération objet de cette présente délibération devra y contribuer.

En ce sens, le Plan Local d'Urbanisme régissant le territoire de la ville de Montpellier a été modifiée par délibération du conseil de Montpellier Méditerranée Métropole du 28 mai 2015 afin de permettre l'ouverture à l'urbanisation de ce secteur sur la base d'un plan d'urbanisme et paysager d'ensemble.

La Ville privilégiera un projet qui devra préserver et mettre en valeur le patrimoine naturel et proposer des formes urbaines dialoguant avec le patrimoine paysagé des espaces qui le borde. Elle s'inscrit, sur la durée, dans une réflexion de développement raisonné et raisonnable, conjuguant la mixité urbaine, la mixité sociale mais aussi la qualité environnementale.

Dans ce cadre, l'urbanisation sur ce secteur d'environ 9 hectares devra prendre particulièrement en compte les contraintes et objectifs suivants :

- la vulnérabilité de la région Montpelliéraine liée aux changements climatiques (inondations, canicules...) et les contraintes environnementales (bruits, pollutions...), écologiques et techniques du site ;
- la relation au Lez et les différentes hypothèses permettant sa continuité à travers ou en limite de la future opération pour rejoindre le parc de Méric du quartier des Aubes ;
- et plus généralement le fonctionnement urbain à venir, les complémentarités d'usages entre le futur quartier et Castelnau-le-Lez, le quartier des Aubes et celui de Saint Lazare (commerces, écoles, transports publics...).

Soucieuse de maîtriser le développement de son territoire et engagée dans une démarche de démocratie participative, la Ville de Montpellier souhaite que l'aménagement de ce nouveau quartier soit réalisé dans le cadre d'une zone d'aménagement concerté (ZAC). Afin d'assurer l'information du public sur la mise en œuvre de cette ZAC, une concertation avec la population, qui se déroulera pendant toute la durée de l'élaboration du projet, sera organisée conformément aux dispositions des articles L.103-2 du code de l'urbanisme.

Dans ce contexte, les modalités de concertation et d'association du public suivantes peuvent être retenues :

- une réunion publique,
- une mise à disposition au public, en Mairie de Montpellier et pour une durée d'au moins 15 jours, du dossier d'étude de création de la ZAC accompagné d'un registre permettant de recueillir les observations des administrés ; le public sera averti des dates de cette mise à disposition par une information figurant sur le site internet de la Ville de Montpellier ;
- un article dans le journal municipal.

#### **En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:**

- d'adopter le principe d'aménagement du secteur de l'avenue François Delmas sous forme de zone d'aménagement concerté (ZAC) ;
- d'adopter les objectifs d'aménagement poursuivis et les modalités de concertation du public proposées ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjointe déléguée, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 26/02/2016**