

Séance publique du jeudi 25 février 2016

Convoqué le jeudi 18 février 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 25 février 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRECHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Sabria BOUALLAGA, Perla DANAN, Véronique DEMON, Alex LARUE, Caroline NAVARRE, Bernard TRAVIER.

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Domaine de Lavalette Résiliation partielle de l'emprise foncière du bail emphytéotique du 25 juillet 1980 entre la Ville et "Montpellier SupAgro" et cession à Montpellier Méditerranée Métropole Parcelle cadastrée BX 5p à Clapiers

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par arrêté préfectoral du 9 octobre 2007, prorogé par arrêtés préfectoraux des 1^{er} août 2012 et 11 février 2013, la réalisation de l'intercepteur Est des eaux usées a été déclaré d'utilité publique.

Montpellier Méditerranée Métropole, maître d'ouvrage du projet, demande à la Ville la cession d'une emprise foncière d'une superficie d'environ 1903 m² issue de la parcelle cadastrée BX 5 sur la commune de CLAPIERS, en bordure de la route départementale 65 longeant le Domaine de Lavalette.

Cette parcelle de 18 185 m² de contenance totale est incluse dans l'emprise foncière du bail emphytéotique du 25 juillet 1980 signé entre la Ville et Montpellier SupAgro. En conséquence, il y a lieu d'établir à ce jour un avenant à ce bail, pour rétrocession à la Ville de l'emprise foncière impactée par le projet d'équipement public.

La réduction de l'assiette foncière du bail emphytéotique ne donnera lieu à aucun versement d'indemnité compensatrice au profit de Montpellier SupAgro, étant donné qu'il s'agit d'emprises foncières de terrain agricole non bâti et que le loyer est d'un montant de 4,50 euros annuels, pour l'ensemble du périmètre sur lequel il porte.

Après la signature de l'acte notarié constatant la réduction de l'emprise foncière du bail et la récupération en pleine propriété du terrain par la Ville, au vu de l'estimation de France Domaine, le terrain sera cédé à la Métropole pour la réalisation des travaux de l'intercepteur Est au prix de 7992,60€.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la Ville à signer avec « Montpellier SupAgro » un avenant à titre gratuit au bail emphytéotique du 25 juillet 1980 portant réduction de l'emprise foncière de ce bail pour une superficie de 1903 m² issue de la parcelle cadastrée BX 5 à Clapiers,
- d'autoriser la Ville à céder à Montpellier Méditerranée Métropole l'emprise foncière d'une superficie de 1903 m² issue de la parcelle cadastrée BX 5 à Clapiers au prix de 7992,60€.
- d'autoriser la saisine de l'office notarial de Baillargues en vue de la régularisation des actes,
- d'autoriser le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document concernant cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 26/02/2016