

Séance publique du jeudi 31 mars 2016

Convoqué le jeudi 24 mars 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 31 mars 2016 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Clare HART, Hervé MARTIN, Patrick RIVAS, Cédric de SAINT-JOUAN,

Absents :

Mustapha MAJDOUL, Patrick VIGNAL.

FONCIER

ZAC Port Marianne - Portes de la Méditerranée Cession par la Ville à la S.E.R.M. de quatre parcelles

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire de quatre parcelles en nature de terrain nu, situées en bordure sud de l'avenue du Mondial 98 et dans le périmètre de la ZAC métropolitaine Port Marianne - Portes de la Méditerranée, cadastrées RY 219-221-223 et SK 362, d'une superficie totale de 322 m² suivant géomètre-expert.

La SERM, concessionnaire de Montpellier Méditerranée Métropole pour l'aménagement de la ZAC Port Marianne - Portes de la Méditerranée, a sollicité la Ville pour acquérir ces parcelles dans le cadre d'une commercialisation de lot en vue de la construction d'un immeuble de bureaux.

Ces quatre terrains nus sont issus des divisions réalisées en mars 2015 sur les parcelles RY 114-128-134 et d'une emprise initialement non cadastrée.

N'étant affectées à aucun usage public, ces parcelles ont été déclassées du domaine public communal par une délibération du Conseil Municipal n°2014/543 du 17 décembre 2014.

Suivant avis du 11 février 2016, les services fiscaux ont évalué ces terrains, classés en zone à urbaniser à vocation principale d'activité 4AU1-2 du plan local d'urbanisme, à 53 € par m² de terrain nu.

Il est proposé de céder à la SERM ce foncier, soit les parcelles suivantes, au prix fixé par les Domaines, pour un prix total de 17 066 € net vendeur :

Parcelle	Surface	Valeur
RY 219	7 m ²	371 €
RY 221	260 m ²	13 780 €
RY 223	54 m ²	2862 €

SK 362	1 m ²	53 €
total	322 m²	17 066 €

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de céder à la SERM les parcelles cadastrées RY 219-221-223 et SK 362, représentant une surface totale de 322 m², au prix de dix-sept mille soixante-six euros, soit 17 066 € net vendeur ;
- de demander au notaire de l'acquéreur de rédiger à ses frais l'acte authentique de cession ;
- de dire que la recette sera imputée au budget de la ville, tous chapitres ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 1^{er} avril 2016