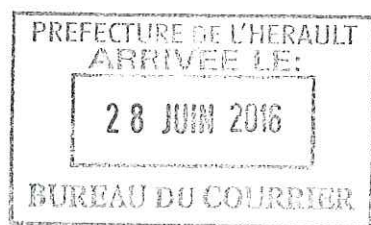


Direction Aménagement  
Programmation  
Planification - Urbanisation  
nouvelle

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
Municipal de la Ville de  
Montpellier  
n° 2016 / 204



## Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémyc MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

### Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

## ZAC Port Marianne - Parc Marianne Agrément de candidature Lot 15 (COGEDIM)

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Conformément aux grandes orientations de la politique urbaine définie par la Ville, la réalisation du quartier Port Marianne - Parc Marianne participe au rééquilibrage géographique de l'espace bâti vers l'est du territoire communal.

Les objectifs de cette opération sont plus particulièrement de :

- permettre la construction de logements collectifs et de commerces et activités tirant parti de leur situation privilégiée vis-à-vis des lignes 1 et 3 de tramway et du parc public Georges Charpak ;
- accueillir des équipements publics importants à l'échelle de toute la ville ;
- affirmer la vocation de centralité à l'échelle de toute l'agglomération des espaces majeurs que constituent la place Ernest Granier, la place Pablo Picasso et l'avenue Raymond Dugrand.

La concession d'aménagement, signée entre la Ville et la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM) le 14 septembre 2005, approuvée par la délibération du Conseil municipal du 25 juillet 2005, prévoit dans son article 12 alinéa 2 l'agrément par la Ville des candidatures des attributaires sur proposition de la SERM.

En vertu de cet article, la candidature suivante est soumise à l'agrément du Conseil municipal : elle concerne la réalisation d'environ 32 logements collectifs ainsi que des locaux commerciaux sur le lot 15 de la ZAC Port Marianne - Parc Marianne, situé rue Jean Ferrat.

La SERM propose, conformément à la concession d'aménagement approuvée, d'agréer la candidature de COGEDIM, en vue de la cession d'un terrain permettant la réalisation du programme décrit ci-avant.

- Dénomination du candidat :

COGEDIM  
Tour Europa  
101 allée de Délos  
34 000 Montpellier

- Localisation :

Lot 15  
ZAC Port Marianne - Parc Marianne.

- Parcelles cadastrées :

Section SE n°91a, SE n°5a et SE n°3a sur 1508 m<sup>2</sup> environ

- Nature du projet :

Réalisation d'environ 32 logements collectifs en accession libre ainsi que des locaux commerciaux pour une SDP de 2400 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> de commerces et activités.

- SDP maximale :

Surface envisagée : 2400 m<sup>2</sup> SDP  
Surface maximale autorisée : 2500 m<sup>2</sup> SDP

La SERM précise que la candidature de COGEDIM prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC approuvées par la Ville (bilan financier et prescriptions architecturales et urbanistiques).

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'approuver la candidature de COGEDIM en vue de la réalisation d'environ 32 logements collectifs en accession libre et de locaux commerciaux et de service sur le lot 15 de la ZAC Port Marianne - Parc Marianne ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjointe déléguée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

  
**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 23 Juin 2016**

