

Séance publique du mercredi 22 juin 2016

Convoqué le mercredi 15 juin 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 22 juin 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Clare HART, Alex LARUE, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Djamel BOUMAAZ.

MONTPELLIER GRAND COEUR Halles et place A. Laissac

Mise à disposition descendante de services de Montpellier Méditerranée Métropole vers la Ville de Montpellier maître d'ouvrage unique de l'opération Laissac, afin d'assurer la maîtrise d'œuvre des espaces publics

Autorisation pour le dépôt du permis de construire

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Pour permettre la réalisation de l'opération des halles et de la place A. Laissac, une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage a été délibérée entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville pour désigner celle-ci comme maître d'ouvrage unique de l'opération. Les parties ont également convenues que la maîtrise d'ouvrage de l'opération puisse faire l'objet d'un mandat à la Société d'aménagement de l'agglomération de Montpellier (SAAM) au titre de l'article 3 de la loi du 12 juillet 1985.

Si dans ce contexte, la Ville assure la maîtrise d'œuvre en régie du bâtiment des halles, elle ne dispose plus des moyens lui permettant d'assurer la maîtrise d'œuvre des espaces publics, transférés à Montpellier Méditerranée Métropole depuis le 1er janvier 2016.

Dans la même logique que celle ayant prévalu en matière de maîtrise d'ouvrage, considérant l'intérêt de coordonner au mieux tant la maîtrise d'œuvre sur les halles que celle sur l'espace public, il apparaît donc aujourd'hui nécessaire que les services de la Métropole puissent être mis à disposition de la commune de Montpellier pour lui permettre de mener au mieux cette opération.

Sur cette base, il est proposé en annexe à la présente une convention de mise à disposition descendante de Montpellier Méditerranée Métropole vers la Ville, permettant aux directions du Département « Service public de l'environnement et des transports » (SPET) de la Métropole et notamment les services de la Direction

« Aménagement et gestion des espaces publics » (DAGEP), d'assurer la maîtrise d'œuvre pour la réalisation des espaces publics sous maîtrise d'ouvrage Ville.

La convention prendra effet à la date de sa signature, et prendra fin après la réception des ouvrages et la levée des réserves sur la partie espace public.

Par ailleurs, le projet des nouvelles halles a bien avancé, en considérant les besoins des commerçants qui seront relocalisés dans le futur bâtiment, les contraintes techniques propres à ce type d'équipement et les détails d'architecture permettant une insertion de qualité dans le quartier et son environnement à caractère patrimonial. Un permis de construire sera ainsi déposé prochainement.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le projet de convention de mise à disposition de services de Montpellier Méditerranée Métropole pour la maîtrise d'œuvre des espaces public de l'opération Laissac ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou toute personne ayant délégation à signer ladite convention ainsi que tout document relatif à cette affaire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou toute personne ayant délégation à signer le permis de construire, ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 23 Juin 2016