

Séance publique du mercredi 20 juillet 2016

Convoqué le mercredi 13 juillet 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mercredi 20 juillet 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Valérie BARTHAS-ORSAL, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Jacques DOMERGUE, Gérard LANNELONGUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Henri de VERBIZIER.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Patrick VIGNAL.

Vente d'un immeuble à "l'Association culturelle Mosquée Ibn Rouchd de Montpellier et sa région" 300 rue Emile Picard Parcelles cadastrées TT 85 et TT 88

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire des parcelles bâties cadastrées TT 85 et TT 88, d'une superficie respective de 1936 m² et de 281 m² situées 300 rue Emile Picard, sur lesquelles est édifié un bâtiment à usage de salle polyvalente d'une superficie d'environ 1078 m².

L'«Association culturelle Mosquée Ibn Rouchd de Montpellier et sa région» a sollicité la Ville en vue de bénéficier des dispositions spécifiques d'un bail emphytéotique sur la base des articles L. 1311-2 et suivants du code général des collectivités territoriales. Le bail a été signé par acte notarié du 5 juillet 2012 pour une durée de 50 ans, moyennant le paiement d'une redevance annuelle de 2000 € et la réalisation d'un programme important de travaux.

A ce jour, la Ville n'assurant plus la gestion de ce bien et n'ayant pas de projet d'affectation de ce site à un équipement public, propose à l'association d'acquérir en pleine propriété ce bien immobilier au prix de sa valeur vénale estimée par France Domaine, par avis du 26 février 2016, à 1 028 500 €, marge incluse.

L'association a fait part de son accord sur le montant de cette acquisition.

Il est proposé un échéancier de paiement en trois versements nets vendeur :

- 50 % du prix sera payé comptant à la signature de l'acte, soit 514 250 €,
- 25 % du prix sera payé l'année suivante, à la date anniversaire de l'acte notarié, soit 257 125 €,
- le solde de 25 % du prix sera payé l'année n+2, à la date anniversaire de l'acte notarié, soit 257 125 €.

Cet échéancier tient compte du statut associatif de l'acquéreur et de l'objet de la cession, indépendant de tout but de valorisation économique.

La commission consultative des cessions immobilières, réunie le 11 juillet 2016, a émis un avis favorable à cette cession à l'«association culturelle Mosquée Ibn Rouchd de Montpellier et sa Région».

Cette cession impose la résiliation d'un commun accord du bail emphytéotique du 5 juillet 2012. Cette résiliation est consentie sans aucune indemnité de part et d'autre.

En conséquence, il proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la résiliation, sans indemnité, du bail emphytéotique conclu par acte notarié du 5 juillet 2012 avec l' « Association culturelle Mosquée Ibn Rouchd de Montpellier et sa région » ;
- d'autoriser la vente par la Ville de Montpellier à l' « Association culturelle Mosquée Ibn Rouchd de Montpellier et sa région » du terrain bâti cadastré TT 85 et TT 88, situé 300 rue Emile Picard, d'une contenance au sol de 2217 m², au prix de 1 028 500 € net vendeur, payable 50% comptant à la signature de l'acte et en deux fois 25 % les deux années suivantes ;
- de dire que la résiliation du bail emphytéotique et la vente du bien immobilier seront réitérées par acte authentique établi par le notaire mandaté par l'acquéreur et à ses frais ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente sur trois exercices comptables, selon les conditions ci-dessus indiquées ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 21 Juillet 2016