

Séance publique du jeudi 15 décembre 2016

Convoqué le jeudi 8 décembre 2016, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 15 décembre 2016 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Titina DASILVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Clare HART, France JAMET, Alex LARUE, Chantal MARION, Dominique MARTIN-PRIVAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Bernard TRAVIER.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Patrick VIGNAL.

Transfert des biens Ville / Montpellier Méditerranée Métropole

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La métropole exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues à l'article L.5217-2 du code général des collectivités territoriales.

Le code général des collectivités territoriales en son article L.5217-5 précise, à ce titre, que doit être opéré un transfert en pleine propriété des communes membres et des biens affectés aux nouvelles compétences dévolues à la métropole. au profit de la métropole des biens antérieurement mis à disposition de l'EPCI préexistant La métropole sera substituée de plein droit dans l'ensemble des droits et obligations attachés aux biens anciennement mis à disposition et les contrats en cours exécutés jusqu'à leur échéance.

Conformément à la loi, la cession de ces biens doit être opérée à titre gratuit et ne donne lieu à aucun paiement, indemnité, taxe, droit, salaire ou honoraire.

Il est ainsi proposé à la suite des deux premières listes validées par le conseil municipal du 20 juillet 2016 et du 29 septembre 2016, une troisième liste de biens complémentaires à céder à Montpellier Méditerranée Métropole.

Etant donné la nature spécifique du dossier, il est proposé que les cessions interviennent sous la forme d'actes administratifs de vente rédigés par la Ville, évitant le recours à l'acte notarié. Les servitudes éventuelles, existantes ou à constituer seront également rappelées ou créées au sein desdits actes administratifs.

L'article L.98-III et IV de la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, aujourd'hui codifié à l'article L.1311-13 du code général des collectivités territoriales, octroie le pouvoir propre, notamment aux maires, de recevoir et d'authentifier en vue de leur publication au bureau des hypothèques, les actes concernant les droits réels immobiliers et les baux passés en la forme administrative.

Il est ainsi proposé de céder à Montpellier Méditerranée Métropole une troisième série de biens :

- Les équipements sportifs suivants :

| Nom du bien | Référence cadastrale | Contenance | Origine de propriété | Servitudes | N° Inventaire | Montant inventaire |
|---|--|--|--|-------------------------------|----------------------|------------------------------|
| Piscine Pitot Gymnase Pitot-Peyrou | BX 439 (Lot 6) | 8 860 m ² | Acte du 14/04/1993 (Société Espace Pitot) | | BAT 1767 BAT 1464 | 829 143,24 € 729 615,64 € |
| Stade de la Mosson Gymnase du Clapas | LP 12p (Parcellaire complémentaire à la DCM du 29/09/2016) | +/- 1 201 m ² | Acte du 27/11/1979 (SERM) | Servitudes de passage à créer | | |
| Centre Nautique Neptune | LP 5p LP 6 LP 7 LP 8 LP 9 LP 10 LP 12p (Parcellaire complémentaire et modifié suite à la DCM du 29/09/2016) | +/- 2 748 m ² 6 361 m ² 6 275 m ² 4 543 m ² 6 678 m ² 4 m ² +/- 7 880 m ² | Acte du 27/11/1979 (SERM) | | | |

- Les équipements culturels suivants :

| Nom du bien | Référence cadastrale | Contenance | Origine de propriété | Servitudes | N° Inventaire | Montant Inventaire |
|-------------------------|----------------------|---------------------|--|------------|---------------|--------------------|
| Médiathèque Victor Hugo | EO 27 | 2730 m ² | Acte du 15/03/1993 (copropriétaire Résidence de France) | | BAT575 | 1 621 162,83 € |

- Les équipements au titre de la compétence eau potable :

| Nom du bien | Référence cadastrale | Contenance | Origines de propriété | Servitudes | N° inventaire | Montant inventaire |
|---------------------------|-------------------------------|--|--|------------|--|--------------------|
| Colombière | AP 141 | 2 912 m ² | Acte du 20/03/1967 (Consorts Lambert) | | 2013MAD00277 2013MAD00278 2013MAD00279 2013MAD00280 2013MAD00147 2013MAD00148 | 265 154,58 € |
| Hauts de Massane | LY 228 | 14 512 m ² | | | 2013MAD00197 2013MAD00198 2013MAD00199 | 49 986,36 € |
| Plan des quatre seigneurs | AE 59 | 1 327 m ² | | | | |
| Les garrigues | LX 102 LX 101 (Parking) | 1 839 m ² 124 m ² | Acte du 27/11/1979 (SERM) | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|--|--|------------------------------|--|--------------------------------|
| Lodève | KL 888 | 6 091 m ² | | Servitude de passage à créer | 2013MAD00243 2015TER00267 2015TER00268 | 15 054,34 € |
| Croix d'argent | PB 127 | 4 926 m ² | Acte du 26/10/1959 (Gely) | | 2013MAD00218 2013MAD00219 | 24 467,84 € |
| Valedeau (Réservoir) | RN 17 RN 19 | 10 473 m ² 9 527 m ² | Acte du 01/12/2006 (Veolia, Compagnie générale des eaux) | | | |
| Valedeau (Station de pompage) | RV 99 RV 101 | 653 m ² 275 m ² | Acte du 01/12/2006 (Veolia, Compagnie générale des eaux) | | | |
| Source du Lez | Commune : Le Triadou - C 231 ; Commune : Les Matelles - B 317 B 320 B 322 B 323 B 486 B 487 B 489 B 490 B 491 B 492 B 494 B 495 B 496 | 230 m ² 1 014 m ² 5 577 m ² 13 250 m ² 154 m ² 958 m ² 480 m ² 18 750 m ² 41 250 m ² 62 125 m ² 11 599 m ² 16 736 m ² 13 438 m ² 22 876 m ² | | | 2015TER00280 2013MAD00016 2013MAD00088 2013MAD00132 2013MAD00133 2013MAD00134 2013MAD00135 2015TER00274 2015TER00276 2015TER00279 2015TER00282 | 1 193,68 € 159 850,81 € |

- Equipement au titre de la compétence des parkings

| Nom du bien | Référence cadastrale | Contenance | Origines de propriété | Servitudes | N° inventaire | Montant inventaire |
|-----------------------------|--|-----------------------|---|------------|---------------|--------------------|
| Parking Pitot Peyrou | BX 439 (Lot 5) | 18 000 m ² | Acte du 09 et 23/03/1992 (Société Espace Pitot) | | BAT 1767 | 6 777 676,24 € |
| Parking de l'hôtel de ville | DS 597 (Volumes 10, 14 et 15) DS 599 (Volumes 10, 14 et 15) DS 601 (Volumes 10, 14 et 15) DS 605 (Volumes 10, 14 et 15) | 19 664 m ² | Acte du 26 et 27/03/2012 (SERM) | | BAT 41781 | 14 437 330,14 € |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | DS 607 (Volumes 10, 14 et 15) | | | | | |
| | DS 609 (Volumes 10, 14 et 15) | | | | | |
| | DS 625 (Volumes 10, 14 et 15) | | | | | |
| | DS 626 (Volumes 10, 14 et 15) | | | | | |

L'inventaire comptable reprend pour les biens issus des anciennes mises à disposition au profit de l'agglomération les montants d'inventaire d'ores et déjà arrêtés lors des dites mises à disposition. Concernant les biens issus des nouvelles compétences exercées par Montpellier Méditerranée Métropole, le montant correspond à la simple reprise du coût historique du bien à l'inventaire comptable de la Ville.

Les contenances cadastrales sont données à titre indicatif et seront reprécisées ou divisées par géomètre-expert le cas échéant.

En conséquence, il est proposé au conseil municipal :

- de céder à titre gratuit à Montpellier Méditerranée Métropole les biens cadastrés énumérés ci-dessus ;
- de procéder à la rédaction des actes administratifs de vente formalisant le transfert de propriété corrélatif entre la commune et la métropole ;
- de dire, qu'en cas de nécessité et par extraordinaire, du fait d'un obstacle imprévu d'ordre juridique ou de publication au service de la publicité foncière ultérieur, il sera fait appel aux services d'un office notarial ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 16 décembre 2016