

Séance ordinaire du jeudi 30 juillet 2020

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-vingt et le trente juillet, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

Commerces de proximité, artisanat et tourisme

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Françoise BOUTET-WAISS, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Clothilde OLLIER, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Joëlle URBANI, François VASQUEZ.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Joëlle URBANI, Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Emilie CABELLO, Boris BELLANGER ayant donné pouvoir à Agnès ROBIN, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Clare HART, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Taslime AKBARALY, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Clara GIMENEZ, Philippe SAUREL ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Coralie MANTION, Soune SERRE ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA.

Absents :

Marché de plein air de la Comédie - Rachats de fonds de commerce

Monsieur Roger-Yannick CHARTIER, Adjoint au Maire, rapporte :

Dans le cadre du renforcement de l'attractivité commerciale du centre-ville, la Ville de Montpellier souhaite reconfigurer l'espace public sur l'axe Comédie Triangle. En outre, des travaux d'aménagement vont prochainement être engagés sur la dalle du Triangle afin de réaliser une réfection globale de son revêtement. La nécessité de libérer ces espaces, combinée aux obligations réglementaires de servitude de passage, implique une reconfiguration et une réduction du nombre d'emplacement du marché municipal Comédie.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2015, prise en application de la loi 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, dite loi Pinel, tout titulaire d'une autorisation d'occupation sur un marché peut présenter au Maire un successeur sous réserve d'exercer son activité depuis 3 ans. En effet, l'adoption de la loi Pinel confère aux commerçants des marchés, un droit assimilable à un fonds de commerce.

A ce titre, deux commerçants titulaires d'une autorisation d'occupation sur le marché de la Comédie et le marché aux fleurs depuis plus de trois ans, ont manifesté leur souhait de présenter un successeur à la collectivité. Il est proposé que la collectivité se substitue aux repreneurs présentés et se porte acquéreur de deux emplacements.

M. POUSSE Patrick est commerçant sur le marché Comédie du mardi au samedi. Il est titulaire de l'emplacement n°10. Il habite au 614, avenue de la République, 34400 LUNEL VIEL. Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférent, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

Mme TEISSIER Stéphanie est commerçant sur la place de la Comédie du lundi au dimanche. Elle est titulaire du kiosque n°1 fleuriste. Elle habite 72, impasse du roitelet, 34130 MAUGUIO. Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférent, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir le fonds de commerce de Monsieur POUSSE Patrick au prix de 45 000 € net vendeur correspondant à l'emplacement n°10 ;
- d'acquérir le fonds de commerce de Madame TEISSIER Stéphanie au prix de 45 000 € net vendeur correspondant à l'emplacement du kiosque fleuriste n°1 ;
- de dire que les dépenses seront inscrites au budget de la Ville, programme action foncière, tous chapitres ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 65 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 6 août 2020

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 7 août 2020

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20200730-135246-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 07/08/20
Réception en Préfecture : 07/08/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.