

**Séance ordinaire du
lundi 30 novembre 2020**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-vingt et le trente novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés en visioconférence, sous la présidence
de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme durable et
maîtrise foncière**

Présents :

Taslime AKBARALY, Nadia AKIL, Luc ALBERNHE, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Christophe BOURDIN, Françoise BOUTET-WAISS, Véronique BRUNET, Elodie BRUN-MANDON, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Fanny DOMBRE-COSTE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Hind EMAD, Maryse FAYE, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Salim JAWHARI, Stéphane JOUAULT, Flora LABOURIER, Mustapha LAOUKIRI, Sophiane MANSOURIA, Coralie MANTION, Nicole MARIN-KHOURY, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Marie MASSART, Fatma NAKIB, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Manu REYNAUD, Catherine RIBOT, Agnès ROBIN, Séverine SAINT-MARTIN, Agnès SAURAT, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI, François VASQUEZ, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Georges ARDISSON ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sébastien COTE ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Clothilde OLLIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN.

Absents :

Abdi EL KANDOUSSI, Stéphanie JANNIN, Max LEVITA, Mustapha MAJDOUL, Philippe SAUREL.

**Quartier Port Marianne - Acquisition de la propriété bâtie de M. Pascal
MAHOUDEAU - 338 rue de la Cavallade - Parcelle cadastrée SD 42 - Approbation**

Madame Maryse FAYE, Adjointe au Maire, rapporte :

Monsieur Pascal MAHOUDEAU, domicilié 11 impasse Emmanuel Chabrier à Lattes (34970), est propriétaire de la parcelle bâtie cadastrée SD 42 située 338 rue de la Cavallade à Montpellier d'une superficie cadastrale de 743 m² supportant une habitation d'environ 90 m² et des appentis. Il a proposé à la Ville la cession de cette habitation libre de toute occupation.

Cette propriété, située en zone 6U du Plan local d'urbanisme, intéresse la Ville au titre des réserves foncières, compte tenu de sa localisation à proximité immédiate du périmètre des zones d'aménagement concerté Port Marianne-Parc Marianne et Port Marianne-République. Cette parcelle située entre ces deux zones d'aménagement, permettra d'envisager la connexion urbaine des projets en cours ou à venir, en lien avec la construction du futur collège Port Marianne.

Monsieur Pascal MAHOUDEAU a consenti, le 29 septembre 2020, une promesse de vente au profit de la Ville de Montpellier pour la cession de la parcelle bâtie cadastrée SD 42 moyennant le prix de 414 700 €. Ce prix est conforme à l'avis du Domaine.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'acquisition de la parcelle bâtie cadastrée SD 42, propriété de Monsieur Pascal MAHOUDEAU située 338 rue de la Cavalade à Montpellier, d'une superficie cadastrale de 743 m², moyennant le prix de 414 700 € nets vendeurs (quatre cent quatorze mille sept cents euros) ;
- de demander à Maître Karine CHAUVET, notaire du vendeur à Mauguio, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- de dire que la dépense afférente sera prélevée sur le budget de la Ville de Montpellier, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 9 décembre
2020**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 9 décembre 2020

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20201130-145749-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/12/20
Réception en Préfecture : 09/12/20

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.