



## Séance ordinaire du jeudi 18 juillet 2019

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme et Aménagement durable

#### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Rémi ASSIE ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Daniel BOULET, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

#### **Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSOUSS

## **ZAC Nouveau Saint Roch Agrément de candidature Lot II (RDC) URBAN RENAISSANCE**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre du renouvellement urbain du centre-ville, la Ville de Montpellier a initié la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Nouveau Saint-Roch. Cette opération qui s'étend sur une superficie de 15 hectares est bordée au nord par le pont de Lattes, au sud par le boulevard Vieussens, à l'ouest par l'avenue de Maurin et la rue Catalan, à l'est par la rue Colin.

Les principaux objectifs de cette opération sont les suivants :

- valoriser un site délaissé du centre-ville en réalisant, dans le respect des principes du développement durable, un quartier mixte à vocation dominante d'habitat collectif de qualité (environ 1300 logements), accueillant également bureaux et commerces (30 000 à 50 000 m<sup>2</sup> de SHON), très bien desservi en transports collectifs (Pôle d'échanges multimodal - gare SNCF, proximité des lignes de tramways) ;

- accueillir, au-delà du pôle d'échange majeur de la gare et du tramway, des équipements (parking de 800 places, ...), ou spécifiques (hôtel, commerces, ...) ainsi qu'un parc urbain d'une superficie de 1,5 hectare environ ;
- répondre aux besoins en matière d'habitat toujours très importants exprimés en centre-ville, dans le respect du principe de mixité sociale mis en œuvre par la Ville dans l'ensemble de ses quartiers.

La concession d'aménagement, signée entre la Ville et la Société d'Équipement de Région Montpelliéraine (SERM), approuvée par la délibération du Conseil municipal du 4 mai 2009, prévoit dans son article 12 alinéa 2 l'agrément par la Ville des candidatures des attributaires sur proposition de la SERM.

En vertu de cet article, la candidature suivante est soumise à votre agrément. Elle concerne la cession des locaux commerciaux du rez-de chaussée du lot II (Parking Saint-Roch)

<b>Dénomination du Candidat :</b>	URBAN RENAISSANCE
<b>Localisation :</b>	ZAC Nouveau Saint Roch Lot II (RDC)
<b>Parcelles Cadastrees :</b>	Section EV n° 524
<b>Nature du projet :</b>	Commerces
<b>Lot bâti - SDP cédée :</b>	1 072.27 m <sup>2</sup> de SDP
<b>SDP maximale autorisée (y compris mezzanines) :</b>	1 480.71 m <sup>2</sup> SDP

La SERM précise que la candidature d'URBAN RENAISSANCE prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC approuvées par la Ville (bilan financier et prescriptions architecturales et urbanistiques).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la candidature d'URBAN RENAISSANCE en vue de la cession des locaux commerciaux du rez-de chaussée du lot II (Parking Saint-Roch) de la ZAC Nouveau Saint-Roch ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Marie-Hélène SANTARELLI.

**Fait à Montpellier, le 26 juillet 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Philippe SAUREL** ' 

**Publiée le : 29 juillet 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

## SITUATION

**Lot 2 (parking)**  
**Commerces au RDC**



**PREFECTURE DE L'HERAULT  
ARRIVEE LE :  
01 AOUT 2019  
BUREAU DU COURRIER**