

**Séance ordinaire du  
jeudi 19 décembre 2019**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix neuf décembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Finances, Administration  
générale, Affaires  
juridiques, Patrimoine**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Alex LARUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Titina DASYLVA, Audrey LLEDO

**Réalisation des travaux liés à la pérennité de l'ancienne Mairie - ZAC Pagézy -  
Mandat Ville de Montpellier/SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité  
(exercice 2018) - Avenant n° 2**

Monsieur le Premier Adjoint, Max LEVITA, rapporte :

En 2011, les services de la Ville de Montpellier ont déménagé de l'Hôtel de Ville situé ZAC Pagézy au Nouvel Hôtel de Ville, situé ZAC des Consuls de Mer. Aussi les plateaux de bureaux ont été proposés à la location pouvant ainsi répondre à une demande d'entreprises recherchant un loyer modéré.

Ainsi, une Autorisation d'Occupation Temporaire a été signée entre la Ville et la Métropole de Montpellier relative à la location de 4 niveaux de bureaux en vue de l'implantation du Préfigurateur French Tech sur ces surfaces. Cette Autorisation d'Occupation Temporaire a fait l'objet d'une décision du Maire n° 2016/0028, en date du 29 janvier 2016.

Dans l'objectif de poursuivre les locations de plateaux, il a été nécessaire de procéder à la réalisation de travaux en vue d'assurer la pérennité du bâtiment. Compte tenu de la complexité de l'opération, le Maire de la Ville a décidé, par décision n°2016/0041 du 15 février 2016, et conformément aux dispositions de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985, de confier à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) le soin de faire réaliser ces travaux en son nom et pour son compte, et de lui conférer à cet effet, le

pouvoir de le représenter pour l'accomplissement des actes juridiques relevant des attributions du maître de l'ouvrage, dans le cadre d'un mandat de réalisation, entré en vigueur à la notification le 11 avril 2016.

Le programme initial de l'opération consistait à :

- La reprise du réseau de chaleur et de froid ;
- La réalisation des travaux nécessaires sur la partie plomberie, CVC, désenfumage ;
- La rénovation des ascenseurs ;
- La mise en conformité incendie ;
- Les travaux d'aménagement pour le déménagement de la Mission Grand Cœur.

Ce programme a connu une évolution en 2017 s'agissant des surfaces initialement prévues pour l'implantation de la mission Grand Cœur qui n'a pu être réalisé. En lieu et place, s'est installé le Service Espace Jeunesse.

Les études menées en 2017 sur le diagnostic des réseaux de chaud et de froid ont conduit à modifier l'hypothèse de départ consistant à rénover les réseaux en place. De l'amiante a été détectée dans plusieurs étages sur le réseau de froid, ne permettant pas d'intervenir sur ces réseaux en site occupé. Compte tenu de cette problématique le choix s'est porté sur la création d'un nouveau réseau de distribution de chaud et de froid pour les étages (R+2 à R+5).

A ce sujet et afin de mettre en adéquation la rémunération du mandataire aux prestations réalisées, en date du 29 janvier 2019, un avenant n°1 a été signé entre la Ville et la SA3M.

Par ailleurs, il a été convenu de poursuivre les travaux de rénovation de la sous-station y compris ceux alimentant la salle Pagézy : les réseaux alimentant cette salle sont défectueux et ne permettent pas de chauffer et de refroidir correctement cette salle. Les travaux menés sur la sous-station justifient le fait de les poursuivre jusqu'à la salle pour s'assurer de leur bon fonctionnement.

Enfin, le bâtiment a été labellisé « Architecture contemporaine remarquable ». Aussi des études complémentaires seront menées pour définir le type de rénovation ou de réhabilitation lourde nécessaire.

Ainsi exposé l'ensemble des problématiques liées aux travaux de la sous-station et de la salle Pagézy, il est nécessaire d'augmenter le budget consacré aux études de 80 000 € HT ainsi que l'enveloppe travaux de 181 000 € HT et l'enveloppe frais divers de 4 000 € HT. Compte tenu de ces travaux supplémentaires, il convient également de prévoir la part de rémunération correspondante pour le mandataire soit 10 000 € HT. Cet ajustement fait l'objet de l'avenant n° 2 joint en annexe.

Au 31 décembre 2018, le nouveau bilan financier prévisionnel global du mandat s'établit à 1 267 000 € HT avec une augmentation de 275 000 € HT correspondant à la réalisation des études et travaux supplémentaires de rénovation de la sous-station alimentant la salle Pagézy de l'ancien Hôtel de Ville.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2018 de l'opération de mandat pour la réalisation des travaux, qui a été établi par la SA3M, mandataire de la Ville ;
- d'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2018 ;

- d'approuver l'avenant n° 2 qui fixe le nouveau montant de la rémunération du mandataire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 26 décembre  
2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 26 décembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant n° 2
- Rapport CRAC 2018
- Détail financier CRAC 2018
- Synthèse CRAC 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191219-110180-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 27/12/19  
Réception en Préfecture : 27/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.