



## Séance ordinaire du vendredi 27 septembre 2019

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme et aménagement foncier opérationnels

#### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

#### Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

## Domaine de Lavalette - Bail emphytéotique Ville de Montpellier / Supagro du 25 juillet 1980 - Autorisation d'installation d'une ferme agroécologique

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier a reçu par legs du 12 novembre 1910 le Domaine de la Valette, propriété de Monsieur Henri de Lunaret.

Une partie du domaine a été mise à la disposition de Montpellier Supagro, initialement ENSAM, par bail emphytéotique du 25 juillet 1980 pour une durée de 99 ans.

L'article 10 du bail emphytéotique stipule que « *sous réserve de l'accord préalable de la Ville, l'ENSAM sera autorisée à passer des conventions d'usage permettant l'implantation sur le domaine de services de recherches et d'enseignement en liaison avec ses activités propres* ».

Supagro a sollicité, par courrier en date du 14 juin 2019, l'accord de la Ville de Montpellier pour l'installation de Monsieur Arnaud Thurot.

Ce jeune agriculteur est lauréat d'un appel à projets initié en 2017 par Supagro sur les parcelles cadastrées AK n° 218, d'une superficie de 21 553 m<sup>2</sup>, AK n° 29 d'une superficie de 4 102 m<sup>2</sup> et une partie de AK n° 230 pour 3 090 m<sup>2</sup>, sur une superficie totale de 26 073 m<sup>2</sup>.

Le projet vise l'installation d'une ferme agro-écologique à vocation pédagogique sur les parcelles cadastrées AK n° 218, n° 219 et n° 230, et a plusieurs vocations :

- l'expérimentation et la démonstration de nouvelles techniques agro-écologiques, en lien avec les unités de recherche du pôle Agropolis ;
- l'enseignement ;
- la production et la vente directe de produits maraîchers.

Sur la base de compléments apportés par Supagro tendant à démontrer le lien de cette occupation avec les activités scientifiques et pédagogiques de l'établissement, le projet retenu répond en conséquence aux conditions du bail emphytéotique.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de donner l'accord de la Ville de Montpellier en vue de l'installation d'une ferme agro-écologique à vocation pédagogique porté par Monsieur Arnaud THUROT sur les parcelles cadastrées AK n° 218, d'une superficie de 21 553 m<sup>2</sup>, AK n° 29 d'une superficie de 4102 m<sup>2</sup> et une partie de AK n° 230 pour 3090 m<sup>2</sup>, sur une superficie totale de 26 073 m<sup>2</sup> ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

M. Michaël DELAFOSSE, Mme Chantal MARION.

**Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 8 octobre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération n° V2019-318 - Modifiée et Signée.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20190927-99782-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/10/19  
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.