

Séance ordinaire du jeudi 18 juillet 2019

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement durable

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Rémi ASSIE ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Daniel BOULET, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSOUS

FONCIER **Quartier Consuls de Mer** **Cession à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole** **(SA3M), de la parcelle EY 422**

Madame l'Adjointe déléguée à l'Urbanisme opérationnel, Chantal MARION, rapporte :

Le quartier Port Marianne-Consuls de Mer s'est développé dès le milieu des années 1990 en rive droite du Lez, entre le centre-ville et le fleuve, avec pour objectif principal d'apporter à cette partie de la ville qui s'était urbanisée sans grande cohérence, les équipements et la configuration urbaine qui lui faisaient défaut.

Ce quartier s'étend aujourd'hui sur une surface d'environ 27 hectares et les divers programmes développés ont permis de créer de nombreux logements, bureaux, commerces de proximité ainsi que des équipements et aménagements publics ou privés.

La Ville est propriétaire d'une parcelle bâtie située rue du Moulin des 7 Cans, cadastrée EY 422, d'une superficie de 320 m². La Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), dans le cadre d'aménagement d'espaces publics, a sollicité la Ville en vue d'acquérir cette parcelle.

Par délibération du Conseil Municipal du 30 mars 2017, la Ville de Montpellier a déjà validé la cession à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), de 8 parcelles situées au sein de

la ZAC Consuls de Mer, voisines du projet portant sur la parcelle objet de la vente.

Il est proposé de céder à la SA3M la parcelle EY 422 pour un montant de 220 000 € (deux cent vingt mille euros) net vendeur, prix conforme à l'avis des Domaines du 26 juin 2019.

Par ailleurs, il convient d'autoriser la SA3M ou tout tiers substitué, à déposer et se voir octroyer toutes autorisations d'urbanisme nécessaires sur la parcelle cadastrée EY 422 afin de réaliser les aménagements prévus. Dans le cadre de l'octroi desdites autorisations d'urbanisme, sur ce secteur limitrophe à l'extension de la ZAC Consuls de Mer, il sera proposé au Conseil de Métropole, le cas échéant, la mise en place d'un projet urbain partenarial en vue de faire participer toute opération sur ce foncier à l'aménagement de l'espace public.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la cession par la Ville à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) de la parcelle cadastrée EY 422 au prix de 220 000 € (deux cent vingt mille euros) net vendeur ;
- de demander au notaire de l'acquéreur de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de ce dernier ;
- d'autoriser la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) à déposer et se voir octroyer toutes autorisations d'urbanisme nécessaires sur la parcelle cadastrée EY 422 au besoin avant réitération de la vente par acte authentique ;
- de dire que la recette afférente à cet acte sera imputée au budget de la Ville, chapitre 935 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 26 juillet 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 juillet 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- éval Domaines EY 422.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20190718-92679-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 29/07/19
Réception en Préfecture : 29/07/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.