

## Séance ordinaire du jeudi 18 juillet 2019

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme et Aménagement durable

#### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

#### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Rémi ASSIE ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Daniel BOULET, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

#### Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSOUS

## **FONCIER - ZAC de la Restanque Acquisition de la parcelle OM 39 761 avenue de l'Industrie**

Madame l'Adjointe déléguée à l'Urbanisme opérationnel, Chantal MARION, rapporte :

La Ville de Montpellier a engagé une opération de renouvellement urbain de grande envergure afin de transformer la zone industrielle des Prés d'Arènes et créer le quartier de la Restanque, contigu aux quartiers existants de Saint Martin et de Tournezy. La Ville prévoit sur ce site la réalisation d'un quartier de 125 hectares regroupant de l'habitat, des bureaux, des commerces, des activités et des équipements publics.

L'importante évolution démographique attendue pour le quartier de la Restanque nécessite la construction d'un groupe scolaire de 15 classes, d'une surface de plancher (SDP) d'environ 3 400 m<sup>2</sup>, dont la mise en service opérationnelle doit être effective pour la rentrée de septembre 2021.

Cet équipement sera réalisé sur la parcelle OM 39, d'une superficie d'environ 5 378 m<sup>2</sup>, située 761 avenue de l'Industrie. En nature de terrain nu, ce foncier est classé en zone 2U1-6cw du plan local d'urbanisme (PLU). Cette parcelle, dont l'acquisition fait l'objet de la présente délibération, appartient actuellement à la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), le concessionnaire de la Ville pour l'aménagement de la ZAC de la Restanque.

Saisi par la Ville, France Domaines a émis un avis en date du 14 mai 2019, portant l'évaluation du bien au

prix de 780 000 € HT. Cette évaluation porte sur la valeur vénale du bien calculée sur la SDP prévue du futur groupe scolaire, soit 3 400 m<sup>2</sup> SDP.

Or, la Ville envisage l'acquisition de ce bien au prix réel de revient indiqué au Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) du 31 décembre 2017, approuvé par délibération le 25 octobre 2018, afin d'éviter une participation d'équilibre complémentaire. Ce prix de revient est calculé sur le prix d'acquisition initiale, les frais annexes ainsi que les frais de démolition du bâtiment que la SA3M a engagés avant la cession, soit un montant de transaction de 2 400 000 € HT correspondant à la somme arrondie du prix d'acquisition initiale (1 900 000 € HT), des frais annexes (247 529 € HT) et des frais de démolition (250 000 € HT).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser l'acquisition par la Ville de la parcelle OM 39, d'une superficie d'environ 5378 m<sup>2</sup>, située 761 avenue de l'Industrie et appartenant à la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole, pour un montant de 2 400 000 € HT (deux millions quatre-cent mille Euros Hors Taxes) ;
- de demander au notaire du vendeur de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à cet acte sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 56 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 26 juillet 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 29 juillet 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20190718-91387-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 29/07/19  
Réception en Préfecture : 29/07/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.