

Séance ordinaire du jeudi 21 novembre 2019

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et aménagement foncier opérationnels

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patrick VIGNAL

Acquisition d'une partie de la propriété de M. Jean CRASSOUS 1154 avenue de Saint-Maur - Parcelle cadastrée CK 545 partie

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Monsieur Jean Crassous est propriétaire de la parcelle cadastrée CK 545 située au 1154 avenue de Saint-Maur à Montpellier d'une superficie de 12341 m². Sa propriété est composée d'une villa comprenant des terres maraîchères et des serres. Monsieur Crassous a cessé son activité de maraîchage et souhaite céder une partie des terrains soit 6146 m² incluant deux serres.

Ce foncier est inscrit au Plan local d'urbanisme (PLU) de la Ville en zone naturelle (N2), en emplacement réservé en vue de demeurer un espace vert en zone naturelle et/ou de loisirs. Cette acquisition constitue une opportunité pour la Ville, afin de permettre d'une part de pérenniser la qualité de ce site dans la prolongation du Parc Rimbaud, d'étendre potentiellement le jardin partagé du Parc, de se rendre propriétaire d'un accès complémentaire en bord de Lez.

Cette acquisition pourrait permettre d'envisager la réalisation d'un verger et d'une zone de potager sous serre ouverts aux habitants du quartier et plus largement aux Montpelliérains. Ce projet doit être étudié.

Il est proposé d'acquérir ce bien pour un montant total de 84.192 €, comprenant 11 € par m² de terrain auxquels s'ajoutent une indemnité pour les serres.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser l'acquisition d'une partie de la propriété non bâtie de Monsieur Jean CRASSOUS située 1154 avenue de Saint-Maur à Montpellier et cadastrée CK 545, d'une superficie de 6146 m², moyennant le prix de 84.192 € (quatre-vingt-quatre mille cent quatre-vingt-douze euros) nets vendeurs selon le détail indemnitaire précité ;
- de demander à Maître André BONNARY, notaire du vendeur à Montpellier, de rédiger l'acte authentique constatant la vente aux frais de la Ville de Montpellier ;
- de dire que la dépense afférente à cette acquisition sera prélevée sur le budget de la Ville de Montpellier, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27 novembre 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 27 novembre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20191121-106114-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/12/19
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.