

**Séance ordinaire du  
jeudi 21 novembre 2019**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patrick VIGNAL

**ZAC Pierres Vives - Acquisition de 4 parcelles à Territoire 34 - Rue Marius Petipa**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier connaît une forte pression démographique liée à l'attractivité de son territoire, ainsi qu'un renouvellement de sa population. Aussi, une adaptation de son réseau d'équipements publics est régulièrement nécessaire au regard de l'évolution des besoins de sa population, au premier rang desquels figurent ceux qui relèvent de sa politique éducative.

La construction du nouveau quartier Pierres Vives, dans un environnement en cours d'urbanisation, qui associe logements, dont une grande partie est désormais habitée, immobilier d'entreprises, équipements, services et commerces et les évolutions du quartier Mosson tout proche, génèrent dans ce contexte le besoin de construction d'un équipement scolaire complémentaire.

En effet, aux besoins nouveaux générés par les opérations immobilières sur Pierres Vives, s'ajoute le renouvellement désormais inévitable des équipements scolaires construits à partir des années 60 sur le quartier de la Mosson. Cet enjeu est identifié comme étant majeur dans la définition du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU) de la Mosson.

L'observatoire démographique scolaire a identifié l'émergence d'un déficit de classes rendant nécessaire l'ouverture d'un nouveau groupe scolaire en 2023. Conçu pour accueillir a priori un effectif total de 420 élèves, soit 140 en maternelle et 280 en élémentaire, cet établissement sera composé de 15 classes et de locaux annexes affectés aux activités scolaires et périscolaires.

Un ensemble foncier comportant plusieurs parcelles, détenues par plusieurs propriétaires publics et privés, d'une superficie d'environ 5 359 m<sup>2</sup>, sur les lots 8 et 9 de la ZAC Pierres Vives, a été identifié pour la réalisation de l'équipement en vue de dégager une surface de plancher de l'ordre de 3 500 m<sup>2</sup>.

Par délibération en date du 12 juin 2019, la Ville de Montpellier a approuvé les dossiers d'enquête préalable de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire aux fins de maîtrise foncière pour permettre la livraison du nouveau groupe scolaire pour la rentrée 2023.

La Ville de Montpellier souhaite dès à présent acquérir à l'amiable, en dehors des procédures mentionnées ci-dessus, les parcelles cadastrées TV n° 188, TV n° 7a, TV n° 7b et TV n° 197a, en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie totale d'environ 1 188 m<sup>2</sup>, situées rue Marius Petipa, incluses dans l'emprise foncière du futur groupe scolaire et appartenant à Territoire 34.

France Domaine a émis un avis, en date du 1er octobre 2019, portant sur l'évaluation du bien au prix de 170 Euros HT par m<sup>2</sup> de surface de plancher (cent soixante-dix Euros Hors Taxes).

La Ville de Montpellier prévoit la construction de 1 400 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur le foncier à acquérir à Territoire 34. Le montant d'acquisition sera donc de 238 000 euros HT (deux cent trente-huit mille Euros HT).

La transaction est évaluée par les Domaines en considération de la construction d'un groupe scolaire et engendrera en outre l'obligation pour la Ville, préalablement au dépôt des autorisations d'urbanisme permettant la construction de l'équipement, de signer avec Territoire 34, aménageur de la ZAC Pierres Vives, des conventions d'association et de participation aux équipements publics. Le montant de la participation due par la Ville sur le foncier à acquérir par suite aux propriétaires privés sera de 220 € HT par m<sup>2</sup> de surface de plancher créée.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser l'acquisition par la Ville des parcelles cadastrées TV n° 188, TV n° 7a, TV n° 7b et TV n° 197a en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie totale d'environ 1 188 m<sup>2</sup>, situées rue Marius Petipa, appartenant à Territoire 34, pour la somme de 238 000 € HT (deux cent trente-huit mille euros hors taxes) hors frais d'actes ;
- de demander au notaire du vendeur de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à cet acte sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville, chapitre 902 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 novembre  
2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 27 novembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191121-105015-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/12/19  
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.