



PRÉFECTURE
DE L'HÉRAULT

10 OCT. 2019

D.R.C.L
GREFFE - P.F.R.A.

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

Délibération n°V2019-313

Séance ordinaire du vendredi 27 septembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, **Philippe SAUREL**.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et aménagement foncier opérationnels

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

Concession d'aménagement "Réaménagement du quartier de la Pompignane" Opération d'aménagement des Hauts de Jausserand Cession foncière - Agrément de candidature SNC Pinville Demain

Madame l'Adjointe déléguée à l'Urbanisme opérationnel, Chantal MARION, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier a confié à la SA3M une concession d'aménagement notamment pour mettre en œuvre le projet global de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane. Cette concession a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 29 septembre 2016 et notifiée le 22 novembre 2016.

Inclus dans le périmètre de la concession, un projet immobilier d'initiative privée a été porté à la connaissance de la Collectivité. Il porte sur la parcelle RR45, laquelle correspond à un terrain comportant d'anciennes halles industrielles désaffectées et un parking à l'abandon (voir annexe 1 ci-jointe).

Afin d'intégrer le projet immobilier dans cette dynamique globale de renouvellement urbain, en souhaitant lui appliquer les principes d'aménagement urbain et paysager qualitatifs fixés à l'échelle du quartier, une opération d'aménagement LES HAUTS DE JAUSSEERAND a été créée par délibération municipale en date du 12 juin 2019, dont le plan de secteur intégrant le projet de la SNC Pinville demain est joint en annexe 2.

Conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SA3M propose d'agréer la candidature de la

SNC PINVILLE DEMAÏN en vue de la cession d'une parcelle et partie de parcelle (Cf. annexe 3), dont l'aménageur s'est rendu propriétaire, situées à MONTPELLIER (HÉRAULT), 34000 MAS DE PASTOUREL, cadastrées :

- Parcelle RR82,
- Et partie de la parcelle RR81,

la nouvelle numérotation de cette parcelle étant en cours.

Cette cession correspond à un complément de foncier.

Celui-ci permet la maîtrise de différents tenements fonciers par la SNC PINVILLE DEMAÏN en vue de réaliser un programme de logements collectifs neufs, d'une superficie maximale de 23 000 m² de surface de plancher. La SNC PINVILLE DEMAÏN déposera à cet effet un permis d'aménager sur l'ensemble de ces tenements et réalisera l'opération d'aménagement sur le foncier qu'elle maîtrise. Cette cession foncière est compatible avec le projet d'ensemble des Hauts de Jausserand.

Dénomination du Candidat :

La société PINVILLE DEMAÏN, SNC au capital de 300.000 €, domiciliée au 501 rue Georges Méliès @7Center-Immeuble H@rmonie 34000 MONTPELLIER, identifiée au SIRET sous le numéro 823 566 435 000017 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés (R.C.S.) de MONTPELLIER, représentée par ses co-gérants associés, les sociétés :

- FDI DEVELOPPEMENT, SAS au capital de 1.500.000 €, domiciliée au 501 rue Georges Méliès @7Center-Immeuble H@rmonie 34000 MONTPELLIER, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 392 452 470
- GGL GROUPE, SAS au capital de 50.000.000 €, domiciliée Les Centuries III, 111 place Pierre Duhem, BP 84, 34935 MONTPELLIER CEDEX 9, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le numéro 422 889 469,
- HOLDING TISSOT, SARL au capital de 8.000.000 €, domiciliée 561 rue Georges Méliès @7Center-Immeuble L'@ltis 34000 MONTPELLIER, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n° 382 145 514

Localisation : Mas de Pastourel
34 000 MONTPELLIER

Parcelles cadastrées : Parcelle RR82 pour une surface cadastrale de 1 927 m²
Partie de la parcelle RR81 pour une surface cadastrale de 744 m²

Nature du projet : Construction d'un programme neuf de logements collectifs

Montant de la charge foncière HT : 797.500 € HT

La SA3M précise que la candidature de la SNC Pinville Demain prend en considération les prescriptions urbanistiques, architecturales, paysagères et environnementale, ainsi que les contraintes inhérentes à l'Opération d'aménagement des Hauts de Jausserand.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver la candidature de la SNC Pinville Demain pour la cession foncière de terrains maîtrisés par l'aménageur SA3M, en vue du projet susvisé.
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous documents relatifs à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

Mme Véronique DEMON, Mme Stéphanie JANNIN, Mme Chantal LEVY-RAMEAU, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019

Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire

Philippe SAUREL

Publiée le : 8 octobre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :
- annexes DCM agrément

PRÉFECTURE
DE L'HERAULT
10 OCT. 2019
D.R.C.L
GREFFE - P.F.R.A.

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture :
Réception en Préfecture :

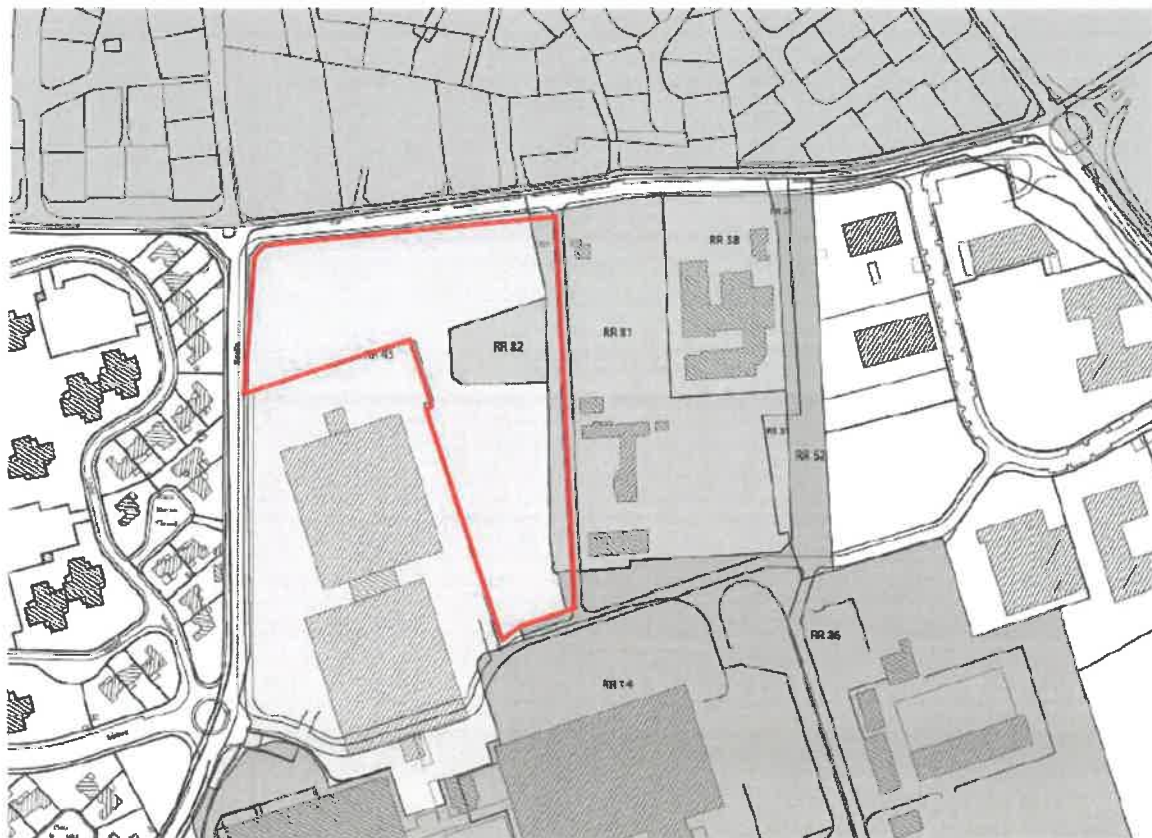
Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

ANNEXE 1 - Plan de situation du projet immobilier porté par la SNC Pinville Demain

A l'échelle du quartier de la Pompignane, au sein du périmètre de l'opération d'aménagement LES HAUTS DE JAUSSERAND



Et à l'échelle cadastrale de l'opération d'aménagement LES HAUTS DE JAUSSERAND

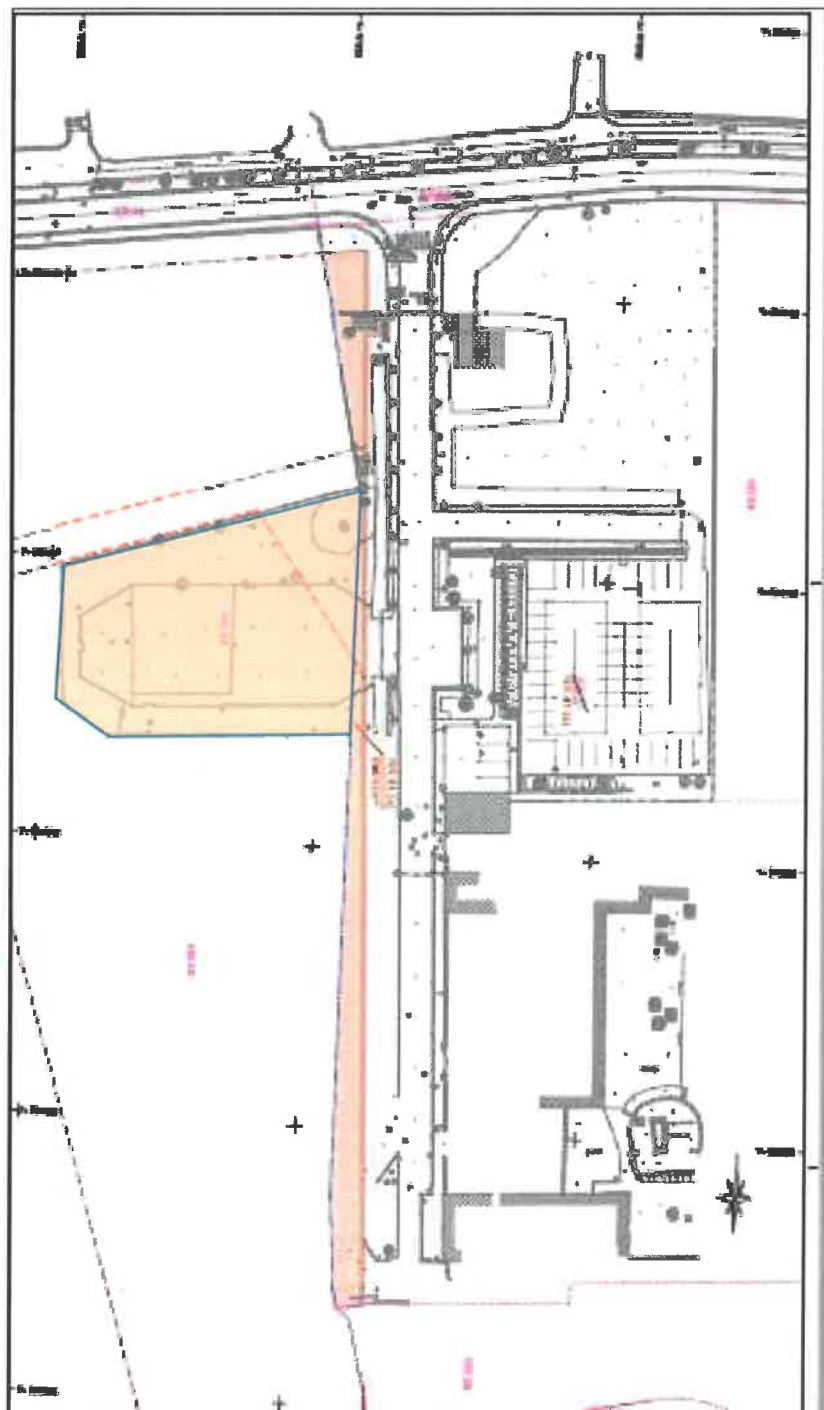


ANNEXE 2 - Plan de secteur de l'Opération d'Aménagement Les Hauts de Jausserand



Périmètre du projet de la SNC Pinville Demain

ANNEXE 3 - Parcelles cédées à la SNC Pinville Demain



Parcelle RR0082 – 1927 m²



Parcelle RR0081p – 744 m² à détacher