

**Séance ordinaire du  
vendredi 27 septembre 2019**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

**Programmes d'aménagement d'ensemble (PAE)  
Reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des produits des PAE  
Modification du montant du reversement pour l'exercice 2018 et de la convention  
financière correspondante**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération n° V2018-290 du 27 septembre 2018, le Conseil municipal a approuvé le reversement par la Ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole des produits des programmes d'aménagement d'ensemble (PAE) « Marqueroze », « Saint Lazare » et « Allée du Tiers Etat » pour l'exercice budgétaire 2018, ainsi que les termes de la convention financière correspondante.

Le montant total de reversement approuvé par cette délibération s'établissait à 1 749 610 € selon la répartition par PAE suivante :

- PAE « Marqueroze » : 805 966 €
- PAE « Saint Lazare » : 943 644 €
- PAE « Allée du Tiers Etat » : 0 €

Depuis, certaines modifications sont intervenues affectant le montant des produits du PAE « Marqueroze ». Aussi, il convient d'acter par la présente délibération, au titre de l'exercice 2018, du nouveau montant total de reversement par la ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole :

- au titre du PAE « Marqueroze »
- pour l'ensemble des PAE.

1/ En date du 29 juin 2018, la SCI Les Marquis, titulaire du permis de construire n° PC 34172 10 V0141 au sein du PAE « Marqueroze » a déposé une requête introductive d'instance devant le tribunal administratif de

Montpellier contestant un titre de recette de 142 430 € émis à son endroit par la ville de Montpellier.  
Cette instance toujours pendante a pour effet de geler la recette/dépense correspondante envisagée par la Ville.

2/ En date du 15 janvier 2019, une recette complémentaire de 115 983 € a été encaissée par la ville de Montpellier au titre du permis de construire n° PC 34172 17 V0276 délivré à URBIS Réalisations.

En conséquence :

- Le nouveau montant de reversement par la ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre du PAE « Marqueroze » et au titre de l'exercice 2018 s'établit à  
 $805\,966\text{ €} - 142\,430\text{ €} + 115\,983\text{ €} = \underline{\underline{779\,519\text{ €}}}$  ;

- Le nouveau montant total de reversement par la ville de Montpellier à Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre de tous les PAE s'établit à **1 723 163 €**

L'ensemble des autres dispositions de la délibération du Conseil municipal n° V2018-290 du 27 septembre 2018 sont inchangées.

**En conséquence, il est demandé au Conseil municipal :**

- D'approuver le reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des participations au titre des programmes d'aménagement d'ensemble précités selon les montants ci-avant modifiés ;
- De dire que les dépenses correspondantes seront inscrites au budget de la Ville, chapitre 905 ;
- D'approuver les termes de la convention de reversement dûment modifiée à intervenir pour l'exercice budgétaire 2018 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer ladite convention de reversement dûment modifiée ainsi que tout autre document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 8 octobre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention financière PAE modifiée

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20190927-96682-BF-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/10/19  
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.