

**Séance ordinaire du  
jeudi 3 mai 2018**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le trois mai, les membres du  
Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Véronique DÉMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Jean-Marc DI RUGGIERO ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Rémi ASSIE, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Samira SALOMON.

**Absents :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Jacques DOMERGUE, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSSEF.

**Excusés :** Patrick VIGNAL.

**Cessions de lots de parkings au Syndicat des copropriétaires de l'ensemble  
immobilier du Centre commercial et des parkings du Polygone**

La Ville de Montpellier est propriétaire de lots de copropriété représentant la moitié des parkings souterrains de l'ensemble immobilier dénommé « Centre commercial et parkings du Polygone ».

Dans le cadre du projet de rénovation du centre commercial « Le Polygone », auquel la Ville est contributeur direct, la mise aux normes du centre-commercial et des parkings au titre de la sécurité incendie et des accès aux PMR nécessite un empiètement du projet sur vingt-six places de stationnement appartenant au lot n° 7014 dont est propriétaire la Ville.

Le syndicat de copropriété a fait part à la Ville du besoin d'acquérir ces places de parking réparties entre les quatre niveaux de sous-sol afin de les intégrer aux parties communes de la copropriété.

Les services de France Domaine ont estimé le 3 avril 2018 la valeur des places de parking à 18 000 € l'unité, soit 468 000€ pour les vingt-six places.

La Commission des cessions foncières et immobilières, réunie le 13 avril dernier sur ce dossier, a émis un avis favorable à ladite cession rendue strictement nécessaire par le programme de rénovation du centre-commercial.

Cette demande vient à la suite de la participation financière de la Ville aux travaux délibérée le 27 janvier 2017 et à la cession de droits immobiliers d'ores et déjà décidée par délibération du 28 septembre 2017.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la cession de 26 places de parkings issus du lot n° 7014 au syndic des copropriétaires du Polygone en vue d'intégrer les parties communes de la copropriété au prix de 468 000 € net vendeur conforme à l'avis des Domaines ;
- de dire que l'ensemble des frais issus de la vente seront à la charge de l'acquéreur ;
- de désigner Me André Bonnary, en qualité de notaire désigné par le Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier du centre-commercial et des parkings du Polygone, en vue de rédiger l'acte de vente ;
- de dire que les recettes relatives à ces ventes seront imputées au budget de la Ville chapitre 954 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 mai 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180503-41558-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/05/18  
Réception en Préfecture : 09/05/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.