

Séance ordinaire du
jeudi 3 mai 2018

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-huit et le trois mai, les membres du
Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement
durable

Présents :

Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Véronique DÉMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Jean-Marc DI RUGGIERO ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Rémi ASSIE, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Samira SALOMON.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Jacques DOMERGUE, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSSEF.

Excusés : Patrick VIGNAL.

DROIT DE PREEMPTION URBAIN
Convention d'acquisition foncière Ville / Département de l'Hérault
Préemption de la propriété PLANAS CANONGE
18 rue des Alouettes

Le Département de l'Hérault souhaite acquérir une villa non occupée et insalubre située 18 rue des Alouettes, voisine du Foyer de l'Enfance, en vue de réaliser un nouvel édifice destiné aux mineurs non accompagnés et de sécuriser la pouponnière départementale immédiatement limitrophe de ce bien régulièrement squatté.

Par délibération du Conseil municipal du 2 mars 2006, le droit de préemption urbain a été instauré sur le territoire communal, délégué en outre par Montpellier Méditerranée Métropole par décision du 4 janvier 2016.

Une déclaration d'intention d'aliéner a été notifiée à la Ville le 27 février 2018 par Maître Luc Ribaud, notaire à Montpellier, concernant la vente par les propriétaires de ce bien, Monsieur Georges Planas et Madame Patricia Canonge, au prix de 290 000 €.

La Ville a été sollicitée par le Département en vue d'exercer le droit de préemption sur cette vente, au prix proposé dans la déclaration d'intention d'aliéner, prix conforme à l'évaluation des Services Fiscaux.

La Ville a en conséquence exercé le droit de préemption au prix proposé afin de permettre la réalisation de cette opération d'intérêt général.

Il est désormais proposé d'établir une convention entre la Ville et le Département afin de régler les conditions de rétrocession et de financement du bien préempté, afin que ce dernier agisse en qualité de tiers-payeur à l'acte d'acquisition initial et se porte acquéreur en "*deuxième main*" de ce bien en vue de réaliser l'objet de la préemption.

La rédaction des actes authentiques, sera confiée à Maître Luc Ribaud, notaire ayant déposé la déclaration d'intention d'aliéner, en participation avec Maître Jean-Philippe Andrieu, désigné par le Département.

L'ensemble des frais relatifs à cette affaire seront pris en charge par le Département.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'adopter la convention entre la Ville et le Département de l'Hérault relative à la revente et au financement de l'acquisition de la villa propriété de Monsieur PLANAS et de Madame CANONGE, située 18 rue des Alouettes, cadastrée section BN 117, pour un montant de 290 000 €, acquisition que le Département financera intégralement, y compris les frais annexes aux actes ;
- d'accepter la cession de ce bien au profit du Département, opérant compensation entre le prix payé par le Département en qualité de tiers-payeur à l'acquisition par la Ville et le prix de vente du Département par la Ville ;

- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer l'ensemble des actes et documents nécessaires à l'exécution de cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité.

Pour : 57 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 mai 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention Ville / Département
- Annexe tamponé Préf - Délib 122.pdf
- Délibération exécutoire

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture :
Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.