

**Séance ordinaire du
jeudi 25 octobre 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-cinq octobre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Christophe COUR, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Hervé MARTIN ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL

**Tronçon du Lez - Transfert de propriété de la Région Occitanie
Mise en oeuvre de l'action résolutoire**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier a vendu à la Région Occitanie un tronçon du lit du Lez dans le cadre du projet de création du domaine public fluvial régional, vente intervenue le 18 février 2013.

Ce tronçon concerne le Lez entre le Pont Jean Zuccarelli et l'autoroute A 9.

L'acte de vente convenu prévoit une condition particulière tenant à la mise en navigabilité du Lez dans un délai de 5 ans à compter de la date de signature de l'acte, soit au plus tard le 18 février 2018.

En conformité avec les dispositions de l'acte, un procès-verbal d'huissier a été établi en juin 2018 attestant de l'absence de travaux sur le tronçon du Lez concerné.

En accord avec la Région Occitanie et en respect des dispositions prévues lors de la vente, il est proposé de récupérer en propriété municipale le tronçon du lit du Lez, soit les deux parcelles cadastrées SB 41 et SC 51 pour une superficie totale de 34 543 m².

Depuis, Montpellier Méditerranée Métropole a pris la compétence relative à la gestion des milieux aquatiques et la prévention des inondations, compétence dite GEMAPI.

Tenant l'absence de projet de mise en navigabilité du Lez par la Région, tenant cette nouvelle compétence

métropolitaine, il est envisagé pour la Ville, d'une part de récupérer la pleine propriété dudit tronçon dans le cadre d'une transaction conclue selon les mêmes conditions que la cession initiale, à savoir à titre gratuit, et, d'autre part, de procéder à la signature d'un acte de transfert au profit de Montpellier Méditerranée Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'acquérir auprès de la Région Occitanie les deux parcelles cadastrées SB 41 et SC 51 correspondant au tronçon du lit du Lez à Montpellier, soit la portion située entre le pont Jean Zuccarelli et l'autoroute A 9 ;
- de dire que cette rétrocession sera consentie à titre gratuit, en exécution de l'acte de vente initial du 18 février 2013 ;
- de saisir l'étude notariale de Baillargues, rédacteur de l'acte initial, en vue de rédiger l'acte de rétrocession de la propriété au frais de la Ville ;
- d'accepter par la suite, le transfert desdites parcelles cadastrées SB 41 et SC 51 au profit de Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre de la compétence GEMAPI ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout document ou acte relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 30 octobre
2018**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20181025-60425A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 30/10/18
Réception en Préfecture : 30/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.