

**Séance ordinaire du  
jeudi 27 septembre 2018**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

**Absents :**

Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Stéphanie JANNIN, Séverine SCUDIER.

**Avis de la Ville de Montpellier sur la modification n°12 du Plan Local  
d'Urbanisme, au titre de la compatibilité au regard des ZAC concernées (article  
L.153-39 du code de l'urbanisme)**

Par arrêté n°MAR2018-0101 en date du 21 mars 2018, Montpellier Méditerranée Métropole a engagé, à la demande de la Ville de Montpellier, le projet de modification n°12 de son Plan local d'urbanisme (PLU). Par délibération en date du 3 mai 2018, le Conseil municipal a donné un avis favorable à ce projet de modification et à l'ensemble des 31 points de modification de fond et de forme proposés.

Conformément à l'article L.153-39 du code de l'urbanisme, la Ville de Montpellier est désormais appelée à se prononcer sur les modifications ayant pour objet ou pour effet de modifier les règles d'urbanisme applicables à l'intérieur des périmètres de zone d'aménagement concerté (ZAC) créées à son initiative.

Sept points de modification concernent spécifiquement les ZAC Nouveau Saint-Roch, Restanque, Coteau, EAI, Ovalie, Consuls de Mer et Parc Marianne.

S'agissant de la ZAC Nouveau St Roch (point de modification n°5), le projet de modification vise à augmenter les hauteurs constructibles à l'intersection de la rue du Grand Saint Jean et de la rue Leenhardt (passage de 13,50 m à 19 m) afin d'améliorer la composition d'ensemble du carrefour.

S'agissant de la ZAC de la Restanque (point de modification n°15), le projet de modification vise à créer un secteur de zone 2U1-15cw rue de l'Industrie pour permettre la création d'un groupe scolaire, à créer un secteur d'activités 4U1-5cw sur le secteur du Marché d'intérêt national pour permettre l'accueil de la cuisine centrale, à créer un secteur de zone 2U1-15cw entre la rue Montesquieu et la voie ferrée Sète-Tarascon pour permettre la réalisation de programmes de logements, et à modifier, supprimer et créer des emplacements réservés pour prendre en compte les récentes évolutions du plan guide de la ZAC.

S'agissant de la ZAC du Coteau (point de modification n°17), le projet de modification vise à supprimer l'emplacement réservé R54 pour un groupe scolaire, l'équipement étant réalisé.

S'agissant de la ZAC EAI (point de modification n°18), le projet de modification vise à modifier le règlement (articles 4 et 6) du secteur de zone 2U1-13 pour prendre en compte la rétention pluviale à l'échelle de l'opération d'aménagement et pour autoriser des saillies plus importantes sur le domaine public.

S'agissant de la ZAC Ovalie (point de modification n° 19), le projet de modification vise à faire évoluer le règlement à l'angle de la Place de la Providence et de l'avenue de Toulouse (extension du secteur de zone 7AU-1 et création d'un périmètre de hauteur à 27 m et d'une implantation obligatoire), à modifier le règlement de la zone 7AU (articles 6 et 7) afin de prendre en compte les évolutions programmatiques de la ZAC Ovalie, et à supprimer l'emplacement réservé C107 pour création de la place de la Providence, cet espace public étant réalisé.

S'agissant de la ZAC Port Marianne – Consuls de Mer (point de modification n°21), le projet de modification vise à augmenter ponctuellement la hauteur maximale des constructions sur deux secteurs de la ZAC (de 36,5 m NGF à 41,5 m NGF) et à élargir l'emprise maximale des constructions sur le secteur de la rue des Sept Cans (secteur de Projet urbain partenarial) pour prendre en compte les modifications mineures du plan de masse.

S'agissant de la ZAC Port Marianne – Parc Marianne (modification n°22), le projet de modification vise à créer une zone 1U10 couvrant les secteurs urbanisés de la ZAC et le secteur compris entre l'avenue Joan Miro et l'avenue du Mas Rouge, à modifier l'emplacement réservé C99, à modifier l'orientation d'aménagement et de programmation « ZAC Parc Marianne » et à étendre ponctuellement la zone N afin de prendre en compte les évolutions du plan guide de la ZAC.

En définitive, l'ensemble des évolutions projetées par la modification n°12 du PLU répondent aux objectifs d'aménagement poursuivis par la Ville de Montpellier.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'émettre un avis favorable au projet de modification n°12 du PLU, conformément aux dispositions de l'article L.153-39 du code de l'urbanisme, concernant les évolutions du Plan local d'urbanisme relatives aux ZAC créées à l'initiative de la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut, l'Adjoint délégué à signer tous documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 octobre 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération tamponnée pref

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture :  
Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.