

Séance ordinaire du jeudi 27 septembre 2018

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement durable

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Stéphanie JANNIN, Audrey LLEDO, Séverine SCUDIER.

Concession Publique d'Aménagement MONTPELLIER NOUVEAU GRAND COEUR

Opération Beausoleil

Demande d'agrément de candidature LANGUEDOC MUTUALITE Lot A et B

La Ville a confié à la SA3M une concession d'aménagement pour agir sur la qualité et la diversité du logement et pour redynamiser le commerce dans le cadre de l'opération « Montpellier nouveau Grand Cœur ». Cette concession a été approuvée par délibération du Conseil Municipal le 7 octobre 2013 et notifiée le 10 décembre 2013.

Conformément à cette concession d'aménagement approuvée, la SA3M propose d'agréer la candidature de Languedoc Mutualité, en vue de la cession de la parcelle située à Montpellier, 123 Bis Avenue de Lodève, cadastrée section KW numéro 143 correspondant à deux terrains à bâtir :

- Un premier terrain, libre de toute construction, d'une superficie de 4.686 m², tel qu'il est dénommé « Lot A » et délimité au plan de vente ;
- Un second terrain, libre de toute construction, d'une superficie de 3.330 m² mètres carrés, tel qu'il est dénommé « Lot B » et délimité au plan de vente.

Cette cession permettra la mise en œuvre, sur ces tènements fonciers, d'un projet comprenant les activités suivantes :

- Activités à caractère sanitaire : consultations, bureaux, hébergement ;
- Activités à caractère médico-social : Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes, logements ;
- Activités à caractère commercial : commerces de santé.

| | |
|---|--|
| Dénomination du candidat : | LANGUEDOC MUTUALITE |
| Localisation : | 123 bis Avenue de Lodève |
| Parcelles cadastrées : | section KW n°143 |
| Surface de la partie du lot objet de la demande d'agrément : | 8 016 m ² |
| Nature du projet : | « LOT A » bail à construction entre LANGUEDOC MUTUALITE et FDI Foncière, pour la construction d'un EHPAD, de logements, et commerces de santé avec une cession partielle de bail à construction effectué par FDI Foncière au profit de FDI Habitat, pour la construction de l'EHPAD ; « Lot B » construction d'un bâtiment recevant les services de consultations médicales de la Clinique Beausoleil, des laboratoires médicaux ainsi que des bureaux associés à ces usages. |
| SDP envisagée : | 12 228,5 m ² SDP LOT A : 5 908,1 m ² dont 4 262,6 m ² pour l'EHPAD LOT B : 6 320,4 m ² |
| SDP maximale autorisée : | 14 500 m ² SDP |

La SA3M précise que la candidature de Languedoc Mutualité prend en considération les objectifs de la concession Nouveau Grand Cœur fixés par la Ville.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la candidature de Languedoc Mutualité en vue de la construction d'un EHPAD, de logements et de commerces de santé pour le lot dénommé « LOT A », ainsi que la construction des laboratoires médicaux et des bureaux associés à ces usages pour le lot dénommé « LOT B » ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, à signer tous les documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Chantal LEVY-RAMEAU, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération tamponnée pref

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.