

**Séance ordinaire du
mardi 26 juin 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-six juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Affaires économiques,
Commerce et Artisanat**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Titina DASYLVA, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Séverine SCUDIER, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Sonia KERANGUEVEN, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Samira SALOMON.

Excusés : Patrick VIGNAL.

**Observatoire de l'Immobilier du Commerce - Convention 2018-2022 -
Autorisation de signer**

L'Observatoire de l'immobilier du commerce de l'Agglomération de Montpellier et de son aire urbaine créé par convention signée en date du 21 décembre 2012 est arrivé à échéance le 31 décembre 2016.

L'objet de cet observatoire est de fournir une information précise et consolidée sur les transactions (locations, vente murs, cessions fonds commerce) via un référentiel de localisation et d'activités permettant :

- De connaître le marché de l'immobilier du commerce ;
- D'être un outil d'aide à la décision, tant pour les collectivités et pour les opérateurs privés, en matière de programmation, de réalisation et de mise sur le marché de produits immobiliers ;
- De répondre aux demandes d'implantations nouvelles ou aux besoins des professionnels déjà installés ;
- D'anticiper l'évolution de la demande.

L'année 2017 a permis de tirer le bilan de cet observatoire et de réunir les partenaires afin de définir les axes de développement et d'amélioration de son fonctionnement.

Montpellier Méditerranée Métropole propose à l'ensemble des partenaires dont la Ville , suite à ces échanges, de relancer l'Observatoire pour une nouvelle période de 5 ans en renforçant la collecte des données notamment auprès des commercialisateurs (transactions murs et baux commerciaux) mais également auprès de notre collectivité (Déclarations d'Intention d'Aliéner et données annexes mais qui ont un impact pour la ville centre sur la valeur commerciale des locaux telles que les terrasses, les licences débit de boissons...).

L'animation de l'observatoire de l'immobilier du commerce est confiée à la Cellule Economique Régionale du BTP Languedoc-Roussillon (CERBTPLR), sous le pilotage de Montpellier Méditerranée Métropole.

La CERBTPLR association « loi 1901 » regroupe des organismes professionnels, (bâtiment, travaux publics, matériaux), des maîtres d'ouvrage publics et privés du logement, des maîtres d'œuvre, des organismes financiers spécialisés dans le financement des ouvrages, ainsi que des entreprises, des administrations, des collectivités.

Plusieurs missions lui sont assignées dont l'aide à la décision des professionnels et de l'administration à partir de la connaissance des marchés et de l'appareil de production. La cellule intervient selon différents modes : conduite d'études, suivi de la conjoncture, animation d'observatoires, organisation de journées thématiques.

L'animation de l'Observatoire de l'immobilier du commerce entre pleinement dans les missions de la CERBTPLR qui présente toutes les garanties pour assurer la collecte, l'analyse et la mise en forme et la diffusion des données des signataires et partenaires techniques.

La CERBTPLR doit fusionner courant 2018 avec la CRC Midi-Pyrénées pour devenir la CERC Occitanie (Cellule économique régionale de la construction Occitanie).

Cette nouvelle entité intégrera l'intégralité des engagements pris par l'actuelle CERBTPLR. Par conséquent la présente convention s'appliquera de plein droit à la CERC Occitanie.

Les résultats analytiques de l'Observatoire seront publiés deux fois par an auprès des partenaires et feront une diffusion synthétique grand public après validation des partenaires.

Le budget annuel de fonctionnement de cet Observatoire est de 17 000€ dont 3000€ pris en charge par la Ville de Montpellier par an pour la période 2018-2022.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué à signer la convention 2018-2022 relative à l'Observatoire immobilier du commerce de Montpellier Méditerranée Métropole et de son aire urbaine ;

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son Adjoint délégué à signer tous autres documents relatifs à cette affaire ;

- De dire que les crédits sont prévus au budget de la Ville, chapitre 936.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 52 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 2 voix

Mme Véronique PEREZ, M. Philippe SAUREL.

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 juin 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- convention_OIC_2018_V4.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180628-44710-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/07/18
Réception en Préfecture : 09/07/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.