

**Séance ordinaire du
jeudi 1 février 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix huit et le premier février, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

**Campus Créatif
Construction d'une école numérique et d'une résidence étudiante
170 place du 56ème Régiment d'Artillerie**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La reconversion du site de l'EAI constitue l'un des projets majeurs de renouvellement urbain que mène la municipalité en réintroduisant une variété d'occupations mixtes où se côtoieront logements et activités innovantes, formations et commerces de proximité ainsi que des équipements publics. Le dossier de création de la ZAC EAI a été approuvé en décembre 2016 par le Conseil municipal.

Le site de l'EAI deviendra également le cluster urbain des industries culturelles et créatives (ICC) qui mêlera à la fois structures pérennes et architecture éphémère, regroupant toutes les composantes de l'écosystème : écoles de pointe, entreprises, espace de rencontre, culturel et social autour des arts numériques.

Dans ce contexte, le Campus Créatif s'installera sur le site de l'ancienne place d'Armes de l'EAI et accueillera 1400 élèves au sein de 4 écoles :

- l'Ecole Supérieure des Métiers Artistiques (ESMA) ;
- l'Ecole d'Arts Appliqués (IPESAA) ;
- l'antenne « Jeux Vidéos » de l'Ecole de Photographie et de Game Design (ETPA) ;
- une antenne de l'école de cinéma CineCréatis.

Le programme sera complété par une résidence étudiante de 309 chambres.

Le bâtiment en forme de « U » a été pensé par l'architecte catalan Josep Lluís Mateo qui a volontairement choisi un traitement opaque des façades extérieures et très ouvert des façades intérieures donnant sur le patio. La cour intérieure, au sud, bénéficie d'un large espace en pleine terre planté d'arbres.

Un premier volume occupant les trois premiers niveaux du bâtiment accueille le Campus Créatif avec :
- en rez-de-chaussée, l'ensemble des espaces communs en relation directe avec l'espace public : plateau de tournage, espace « fooding », espaces d'accueil, d'expositions, forum ;
- sur les deux niveaux supérieurs, les auditoriums, bureaux de l'administration et les espaces pédagogiques.
Un second volume de cinq niveaux, posé au-dessus du premier, abrite les logements étudiants.

Le permis de construire lié à ce programme a été délivré courant janvier 2018.

Compte tenu du caractère ambitieux de ce projet, créateur de perspectives prometteuses pour la Métropole en matière d'ICC et générateur d'une forte attractivité pour le nouveau quartier de l'EAI, une information particulière du Conseil municipal est proposée sur cette opération de Campus Créatif.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de prendre acte de ce projet.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Philippe SAUREL

Publiée le : 2 février 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.